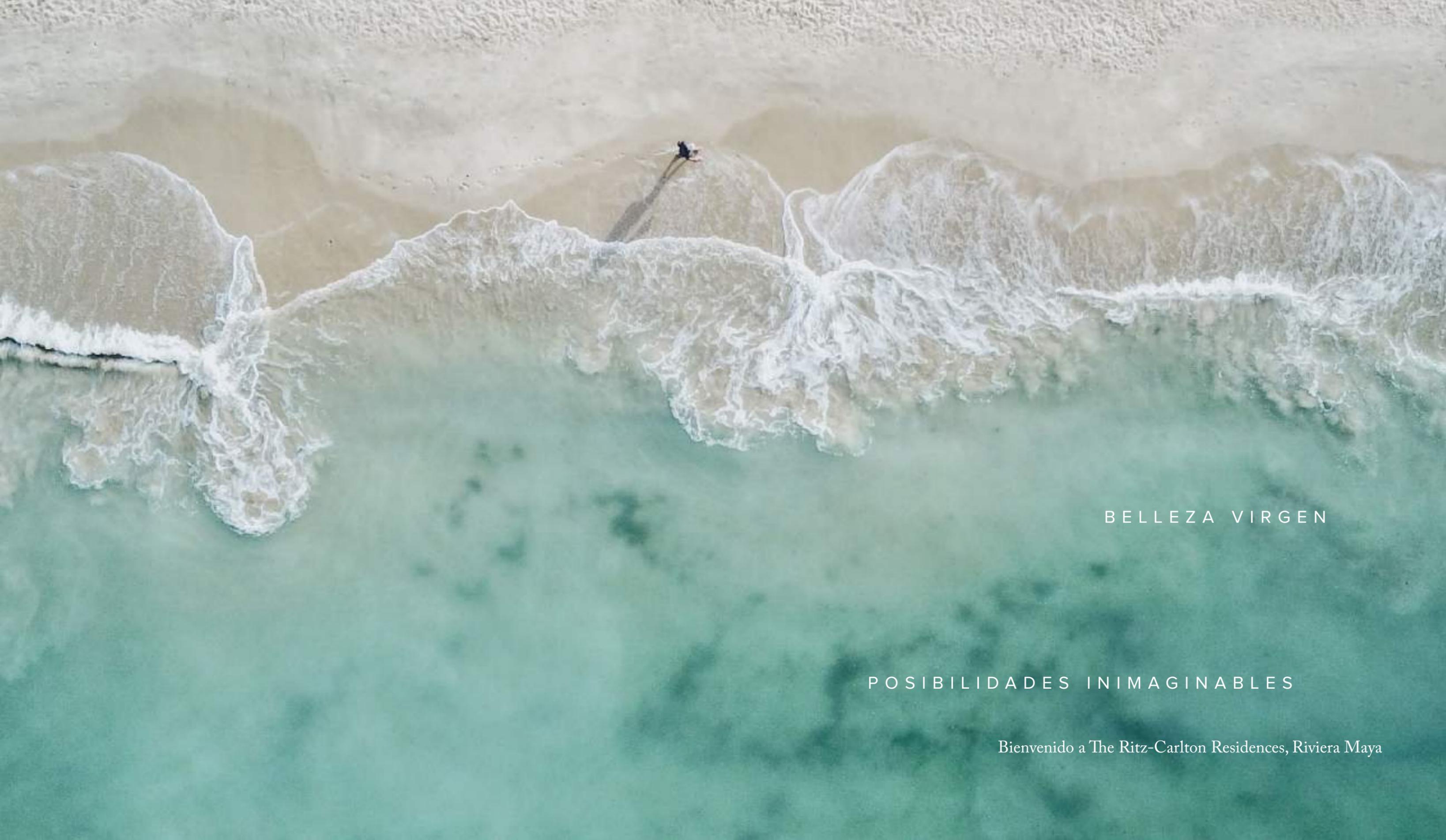




**THE RITZ - CARLTON
RESIDENCES**

RIVIERA MAYA



BELLEZA VIRGEN

POSIBILIDADES INIMAGINABLES

Bienvenido a The Ritz-Carlton Residences, Riviera Maya

Eleva tu día a día

Situado en la histórica costa de Yucatán en México, The Ritz-Carlton Residences, Riviera Maya es un paraíso aislado y verde frente a la playa con exuberantes marquesinas tropicales, densos manglares y vistas panorámicas del Mar Caribe.

Reservadas para un grupo pequeño y selecto de propietarios, las residencias comprenden una colección altamente seleccionada de propiedades frente al mar y condominios y cabañas con vista al mar.





Como el primer complejo residencial con acceso total en el Caribe, The Ritz-Carlton, Riviera Maya cuenta con 500 metros de costa privada en forma de media luna.



A la vanguardia de todo lo que se ofrece en la famosa Península de Yucatán, los días en The Ritz-Carlton Residences, Riviera Maya lo preparan para vivir la vida al máximo.



Construidas con materiales locales y con elementos arquitectónicos inspirados en la herencia maya de la propiedad, las residencias privadas se integran perfectamente en el vibrante ecosistema de la jungla.

Representación conceptual del artista



Representación conceptual del artista

No importa cuándo llegue, los senderos hechos con arena blanca que refleja la luz de la luna iluminan su viaje hacia la propiedad. Durante siglos, los mayas que habitaron esta zona utilizaron este abundante material nativo para recorrer sus caminos.

Los densos bosques de manglares y el rico terreno selvático revelan tesoros escondidos que incluyen (desde abajo, en el sentido de las agujas del reloj) el arrendajo de Yucatán, la rana arbórea de ojos rojos, el mono aullador negro y el pizote de nariz blanca.





Los cenotes, cuevas naturales de agua dulce con significado espiritual para la cultura indígena maya de Yucatán, salpican el paisaje. Explora un poco más allá de los terrenos para experimentar atracciones ancestrales como el Cenote Xunaan Ha, los Cenotes Dos Ojos y los Cenotes Sac Actun , un impresionante sistema de cuevas submarinas.



Mayan ruins of nearby Tulum

LLAMADO POR LAS CULTURAS DE
AQUELLOS QUE VINIERON ANTES.

A poca distancia en auto de las conocidas ruinas mayas de la región, la rica historia maya del sitio ha influido en todo el diseño del proyecto, desde la escala del edificio hasta las líneas de visión. El proyecto prioriza la armonía con la naturaleza y una arquitectura que potencia la luz natural y los cambios de temperatura a lo largo del día y las estaciones.

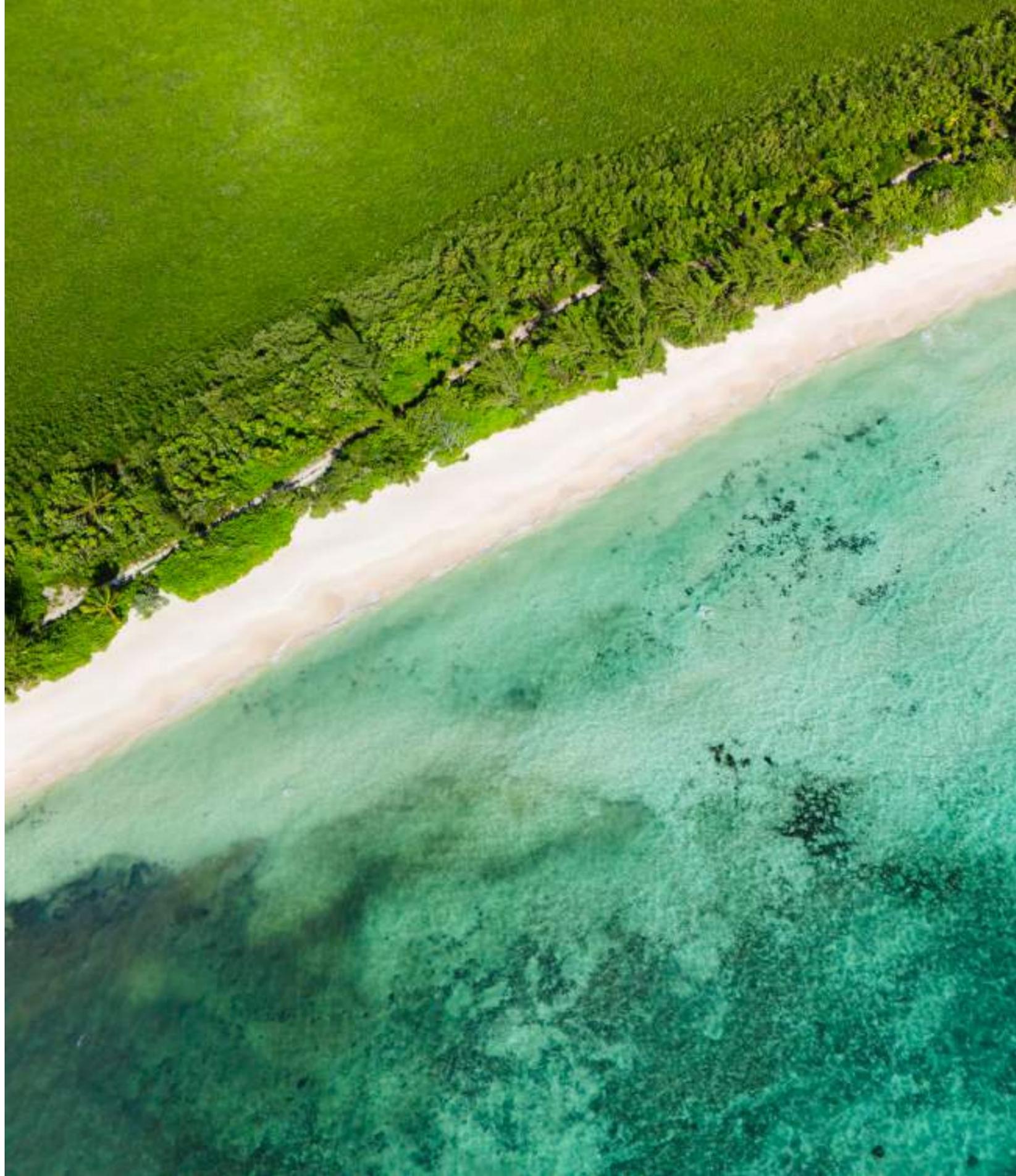


Grand Residences & Mangrove Cottages

Representación conceptual del artista

Sumérgete en un estilo de vida de puros placeres. Los residentes disfrutan de acceso al spa de servicio completo del complejo, una variedad de actividades deportivas centradas en el océano y comidas frescas con ingredientes de origen local.





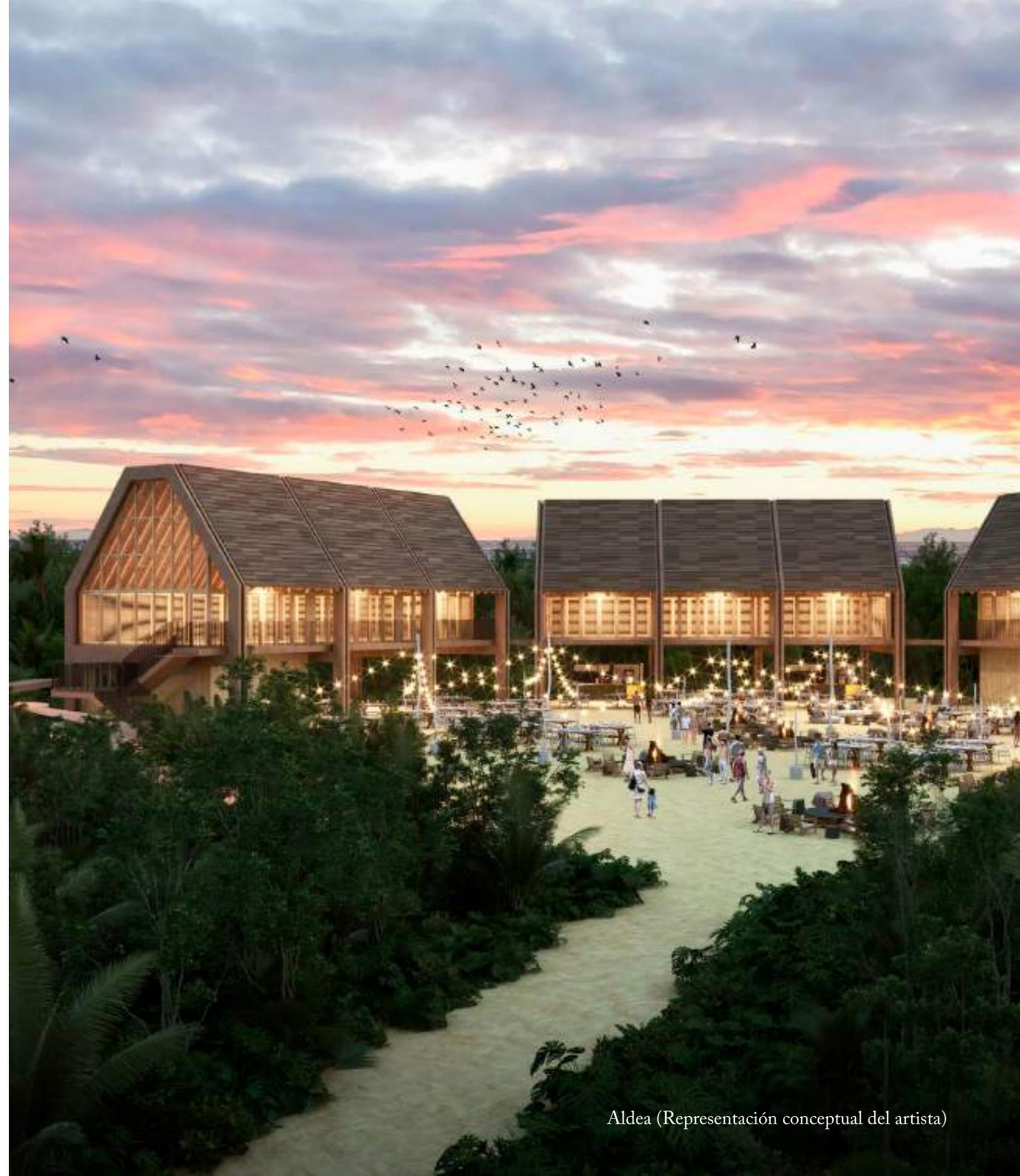


En busca de una versión más elemental de la buena vida

La vida en la Propiedad está impregnada del servicio ejemplar que ha convertido a la marca en un ícono de la hospitalidad. Desde un conserje privado hasta un chef privado, desde un comprador personal a pedido, hasta cuidado de niños, desde entrenamiento personal hasta tratamientos de spa en la residencia, la vida en The Ritz-Carlton Residences, Riviera Maya es tan gratificante como ilimitada.



Diseñado como un pueblo autónomo, el complejo y las residencias ofrecen comodidades modernas basadas en las costumbres locales. Disfrute del ambiente agradable de restaurantes, cafeterías y bares incluidos en Aldea, un establecimiento minimalista inspirado en la jungla con una cocina expuesta y un menú sencillo y fresco.



Aldea (Representación conceptual del artista)

Relájese junto a una de las cuatro piscinas de la propiedad o disfrute de una técnica de rejuvenecimiento centenaria, cortesía del spa del hotel. Los propietarios y sus invitados disfrutaron de acceso exclusivo al Catamaran Club frente a la playa.



Catamaran Club (Representación conceptual del artista)

Los ritmos y sistemas de la propiedad tienen sus raíces en las prácticas del pasado. Desde alimentos y bebidas hasta textiles de la residencia, las ofertas son inseparables de este lugar, ligadas a la parcela de tierra y su historia.







Todas las experiencias en la propiedad comienzan y terminan con el océano, un lienzo en el que se desarrollan conexiones familiares y transformaciones personales.





● RESIDENCES

- 1 – Beachfront Estates
- 2 – Ocean View Grand Residences & Cottages
- 3 – Oasis View Grand Residences & Cottages

● AMENITIES

- 4 – Residents' Beach Club & Specialty Pool
- 5 – Racquet Club (Tennis & Pickleball)
- 6 – Spa
- 7 – Residence Pools
- 8 – Lagoon
- 9 – Experience Pools
- 10 – Family Pools
- 11 – Resort Beach Club & Specialty Pool
- 12 – Ballroom
- 13 – Salon Lounge

○ FOOD & BEVERAGE

- 14 – Cook Lab
- 15 – Salvia (Spa Bar)
- 16 – Aldea
- Nativo (Farmhouse)
- Excursion Lounge
- Food Trucks & Bar
- Ambassadors of the Environ.
- Kids Club & Teens Club
- 17 – Nido (Lagoon Pool Bar)
- 18 – Anima (Pool House - Italian)
- 19 – Central Restaurants
- Rito (Tahona)
- Secreto (Hidden Speakeasy)
- Maize (Granero)
- Ama (Oasis Pool Bar - Japanese)
- Sagrado
- Santera (Beverage Lab)
- 20 – Nomada (Beach Club)
- 21 – Bonfire Celebration
- 22 – Terra Venado (3 Meals)
- 23 – Cuatro Leguas (Beach Club)



Representación conceptual del artista

Las residencias fomentan el equilibrio y la armonía, proporcionando espacios para la reflexión, tranquilidad y reuniones en grupo. Los materiales nativos seleccionados por su belleza y longevidad se unen en estructuras únicas que pisan suavemente el paisaje natural.



Representación conceptual del artista

TYPE ——— 01

BEACHFRONT ESTATES

GRAND RESIDENCES

TYPE ——— 02



Artist's Conceptual Rendering



Representación conceptual del artista

MANGROVE COTTAGES

TYPE ——— 03



Artist's Conceptual Rendering

BEACHFRONT ESTATES

Ubicados en las prístinas costas del Mar Caribe, y con solo 13 propiedades disponibles para la compra, los Beachfront Estates de cinco habitaciones tienen espacios habitables en tres niveles con más de 390 metros cuadrados de lujoso espacio interior y 93 metros cuadrados adicionales de espacio de terraza exterior.



Piscina profunda y atrio en el último piso de una propiedad frente a la playa

Representación conceptual del artista



Izquierda: sala de estar con impresionantes vistas al mar.
Derecha: suite del propietario con terraza privada.

Representación conceptual del artista



GRAND RESIDENCES

Los condominios de uno y dos niveles con configuraciones de dos y tres habitaciones, Grand Residences, comienzan en 151m² (1625ft²) y enmarcan vistas resplandecientes del océano y del atardecer.





MANGROVE COTTAGES

Los condominios de tres habitaciones con configuraciones de uno o dos niveles, Mangrove Cottages, ofrecen más de 280m² (3000ft²) con impresionantes vistas del mar Caribe y puestas de sol en cascada.

Aparentemente a mundos de distancia, The Ritz Carlton Residences, Riviera Maya está a poca distancia en auto del Aeropuerto Internacional de Cancún, el aeropuerto más grande de México con vuelos sin escalas a 123 destinos en 27 países, y del Aeropuerto Internacional de Tulum, inaugurado en 2024.

| City | Flight Time (hrs) |
|---------------|-------------------|
| Miami | 1:50 |
| Houston | 2:40 |
| Charlotte | 2:55 |
| Dallas | 3:05 |
| Washington DC | 3:10 |
| New York City | 3:55 |
| Boston | 4:10 |
| Los Angeles | 5:00 |
| Denver | 4:20 |
| London | 9:05 |
| Paris | 9:30 |
| Rome | 9:55 |





El terreno de The Ritz-Carlton Residences, Riviera Maya es un tramo de tierra virgen entre Tulum y Playa del Carmen, aproximadamente a una hora de Cancún. Yucatán es conocido por su profundo e histórico patrimonio cultural, que se refleja en las magníficas ruinas mayas que salpican la zona, y por sus playas incomparables por sus aguas azules y costas prístinas.

La región ofrece oportunidades incomparables para actividades al aire libre en tierra, mar o en encantadoras cuevas y cenotes subterráneos. En las prósperas ciudades de Tulum y Playa del Carmen, ambas a poca distancia en auto, las vistas naturales, los restaurantes modernos, las tiendas y la vida nocturna son famosas en todo el mundo.



A sólo 45 minutos de The Residences se encuentran diversos mundos de aventura y disfrute, que incluyen:



PUEBLOS CERCANOS

COZUMEL

Vibrantes arrecifes de coral, aguas cristalinas de color turquesa, buceo y esnórquel incomparables, todo a un corto trayecto en barco.

TULUM

La historia antigua de impresionantes ruinas se combina con una impresionante belleza natural en un entorno tan moderno como histórico.

PUERTO AVENTURAS

Una encantadora comunidad marina que ofrece el lugar ideal para embarcarse en un día en el mar o para atracar su barco.

PLAYA DEL CARMEN

Energía vibrante, encantos cosmopolitas, compras, cultura, cocina global, cafeterías y una vibrante vida nocturna.



ATRACCIONES CERCANAS

CENOTES

Cenotes impresionantes, incluidos el Cenote Dos Ojos, el Cenote Zacil Ha, el Cenote Jardín del Edén y muchos más

ZIP LINES

Emocionante zip-lining, caminatas, exploración de cuevas y encuentros con vida silvestre exótica en una hermosa jungla

PASEO A CABALLO EN LA PLAYA

El paseo a caballo de tu vida, por la costa de Yucatán.

SNORKEL EN EL ECO PARQUE XEL-HA

Practica snorkel en cenotes color turquesa, flota en ríos lentos y descubre flora y fauna diversa en una exuberante jungla

EXCURSIONES EN CATAMARÁN Y

NAVEGACIÓN

Desde la pesca en alta mar hasta un día informal descansando en el mar, una parte determinante de la vida en Quintana Roo

GASTRONOMIA Y COMPRAS

Desde lo ultracasual hasta lo exclusivo y todo lo demás

PARQUE DE AVENTURAS XCARET

Impresionantes actividades acuáticas, ruinas mayas, espectáculos culturales y encuentros con la vida salvaje local.

Y MUCHO MÁS

Aventura sin límites o relajación infinita: cada día en Quintana Roo es un lienzo para una vida bien vivida.



SORDO MADALENO

ARQUITECTURA

Fundada y con sede en la Ciudad de México, trabaja con clientes de todo el mundo desde su sede en esta misma ciudad y su oficina en Londres, Sordo Madaleno habita la mentalidad global y aprovecha la riqueza del contexto local en un mundo cada vez más interconectado.

Bajo la dirección del arquitecto principal, Andrés Cajiga , y la diseñadora de interiores principal, María Fernanda Patiño Espinosa, El equipo de Sordo Madaleno ha imaginado un diseño para The Ritz-Carlton, Riviera Maya que rinde homenaje a una herencia profunda y orgullosa de los habitantes de la zona, pisa suavemente el ecosistema natural y mejora la definición misma de vida y vacaciones de ultralujo.





talentchef.

COCINA

TalentChef, líder mundial en consultoría de alimentos y bebidas, está imaginando y creando más de 20 conceptos de alimentos y bebidas en The Ritz-Carlton Riviera Maya que comprenderán el primer Ritz-Carlton con acceso total del mundo. Con una profunda fuente de pasión, creatividad y conocimiento, TalentChef se dedica a lograr el éxito de sus clientes, que, además de The Ritz-Carlton, incluyen Hyatt, Marriott Hotels y Hard Rock Hotels.





www.RCRivieramaya.com



Watch Site Video

The Ritz-Carlton Residences, Riviera Maya are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. or its affiliates ("Ritz-Carlton"). RMLA, Oleum Joint Venture, S. de R.L. de C.V. uses The Ritz-Carlton marks under a license from Ritz-Carlton, which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein. Offer void where prohibited by law. Developer reserves the right to change offering.

A prospective participant in the Sales Program should completely read and fully understand all the material contained in the legal documents set out in these sections, consulting legal counsel of his or her choice where necessary to advise on the implications of such material. Except where specifically stated as being a binding commitment, nothing in this Purchaser's Information Guide should be viewed as such. Wherever there are inconsistencies between the material contained in summary sections and the legal documents, provisions of the legal documents shall be deemed to accurately describe the Sales Program, the relationships between the Developer and the participants in the Sales Program and all other aspects of the Project. Wherever there are resort and residence features, amenities and measurements, they are understood to be approximate and subject to change. Wherever there are renderings and photographs, they are to be considered to be conceptual and for illustrative purposes only. Finally, except where so stated, this Purchaser's Information Guide does not, and shall not be deemed to, create any rights, privileges or obligations; modify, amend, limit, expand or affect in any other way the legal documents creating any such rights, privileges and obligations; or constitute a representation or warranty to any purchaser of property at The Ritz-Carlton Residences, Riviera Maya.

Any offers contained herein are not directed to residents in any state in which a registration is required but in which registration requirements have not yet been met, including, but not limited to, New Jersey.

WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT EXAMINED THIS OFFERING, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, THE CONDITION OF TITLE, THE STATUS OF BLANKET LIENS ON THE PROJECT (IF ANY), ARRANGEMENTS TO ASSURE PROJECT COMPLETION, ESCROW PRACTICES, CONTROL OVER PROJECT MANAGEMENT, RACIALLY DISCRIMINATORY PRACTICES (IF ANY), TERMS, CONDITIONS, AND PRICE OF THE OFFER, CONTROL OVER ANNUAL ASSESSMENTS (IF ANY), OR THE AVAILABILITY OF WATER, SERVICES, UTILITIES, OR IMPROVEMENTS. IT MAY BE ADVISABLE FOR YOU TO CONSULT AN ATTORNEY OR OTHER KNOWLEDGEABLE PROFESSIONAL WHO IS FAMILIAR WITH REAL ESTATE AND A LAW IN THE COUNTRY WHERE THIS SUBDIVISION IS SITUATED.

Statement: We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing throughout the nation. We encourage and support an affirmative advertising, marketing and sales program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, sex, religion, handicap, familial status or national origin.

SORDO MADALENO

talentchef.



**THE RITZ - CARLTON
RESIDENCES**

RIVIERA MAYA