

THE ONLY 14 LUXURY UNITS



SENZIK
T U L U M

Tulum at its finest

Family is an Attitude.

INVESTMENT IN INFRASTRUCTURE OF OVER 1,200 MILLION DOLLARS.

INVERSIÓN EN INFRAESTRUCTURA DE MÁS DE 1,200 MILLONES DE DÓLARES

Our attitude our way of understanding the business

With nearly 50 years of history, it manages its operations responsibly to provide the best experience for customers and employees, actively contributing to society as a whole. This is based on a strategic plan that establishes Sustainability as the central axis, with Sustainable Growth and Innovation as the pillars of its strategy.

Nuestra actitud Nuestra forma de entender el negocio

Con casi 50 años de historia, lleva a cabo su gestión de forma responsable para ofrecer la mejor experiencia a clientes y empleados y contribuir activamente al conjunto de la sociedad, en base a un plan estratégico que establece la Sostenibilidad como eje central y el Crecimiento Sostenible y la Innovación como pilares de su estrategia.



Equipo Directivo
Profesionalidad al servicio de la excelencia



CEO Chief Executive Officer
Encarna Piñero



COO Chief Operating Officer Bahía Principe Residences & Golf
Jaime Sitjar

Tulum as you imagined it

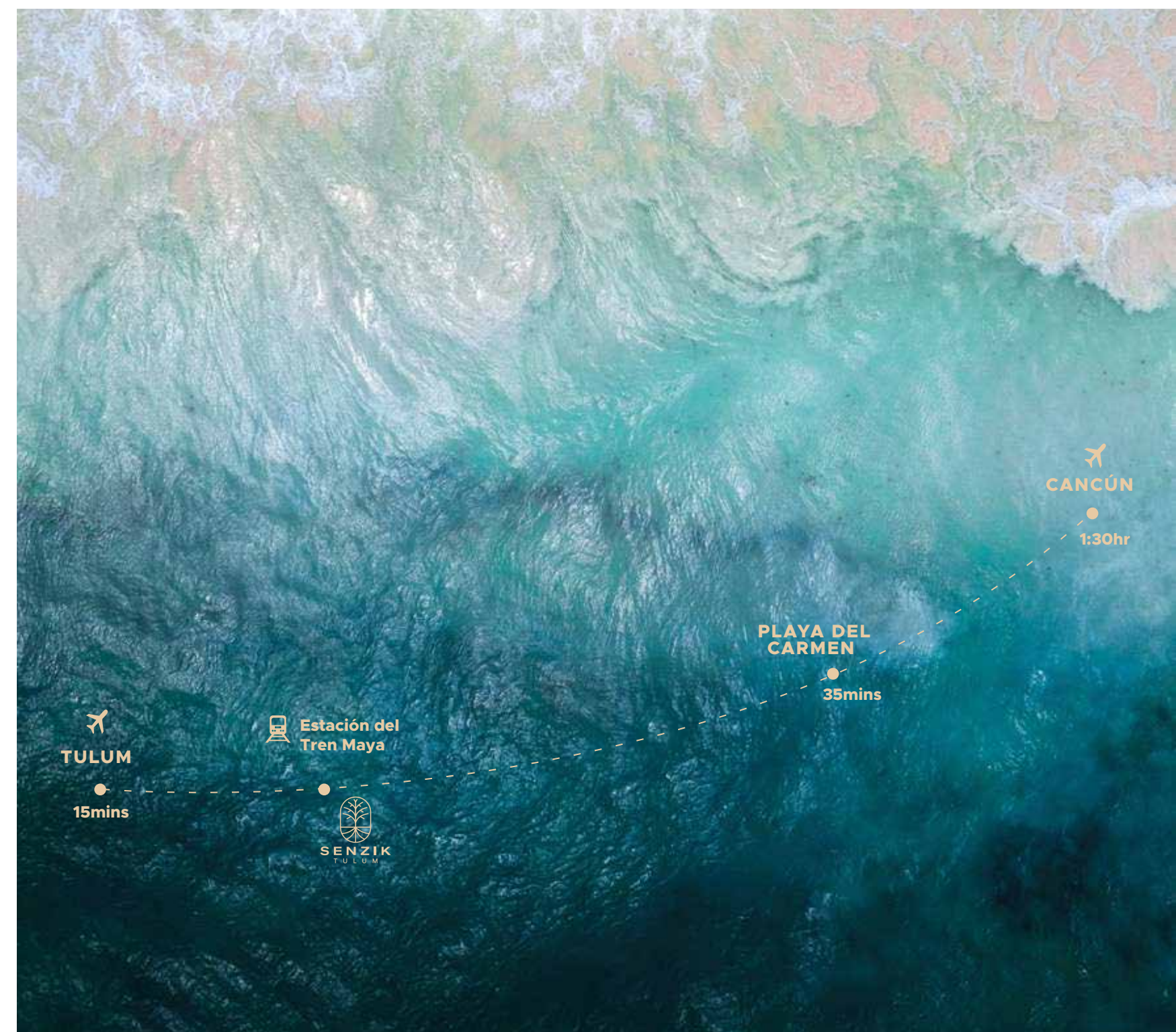
Emerges from the earth to give life to a place where elegance, culture, design and exclusivity will coexist in luxury amenities created to give you an experience of connection with nature, the spirit and the senses.

Emerge de la tierra para dar vida a un lugar donde convivirán la elegancia, cultura, diseño y exclusividad en amenities de lujo creadas para brindarte una experiencia de conexión con la naturaleza, el espíritu y los sentidos.





Senzik Tulum
 has everything
 golf, luxury, shopping,
 gym and your own
 cenote lounge



In the heart of the Riviera Maya

Tulum is a small town in the Riviera Maya. Surrounded by crystal clear turquoise waters, white sand beaches, impressive natural cenotes, majestic archaeological sites, and exquisite world-class cuisine.

A magical place full of ancient culture that has become one of the most important tourist destinations in the world. Tulum's strategic timing, its location and its natural charm have made it the perfect place to invest.

En el corazón de la Riviera Maya

Tulum es un pequeño pueblo en la Riviera Maya. Rodeado de cristalinas aguas color turquesa, playas de arena blanca, impresionantes cenotes naturales, majestuosos sitios arqueológicos y una exquisita gastronomía de clase mundial.

Un lugar mágico y lleno de cultura milenaria que se ha convertido en uno de los destinos turísticos más importantes del mundo. El momento estratégico de Tulum, su ubicación y su encanto natural lo han convertido en el lugar perfecto para invertir.



Tulum Country Club

BY BAHIA PRINCIPE RESIDENCES

A place to call home

Unmatched Lifestyle

Tulum Country Club is the only Mega-Residential fully developed in infrastructure of services and roads in the municipality of Tulum, surrounded by **PGA Riviera Maya Golf Course** a magnificent 27-hole golf course designed by the renowned architect Robert Trent Jones II.

Estilo de vida Inigualable

*Tulum Country Club es el único Mega-Residencial completamente desarrollado en infraestructura de servicios y carreteras en el municipio de Tulum, rodeado por el **Campo de Golf PGA Riviera Maya**, un magnífico campo de golf de 27 hoyos diseñado por el renombrado arquitecto Robert Trent Jones II.*

The most challenging hole on the course and one of the most spectacular due to its green built over an impressive sinkhole. The hole features vertical movement and a marvelous sinkhole protecting the left side of the green.

El hoyo más difícil del campo y uno de los más espectaculares por su green construido sobre un impresionante cenote. Hoyo con movimiento vertical y un maravilloso cenote protegiendo el lado izquierdo del green

An Exclusive Community

With controlled access and 24/7 security, the Kay beach club for owners is iconic for Tulum. In addition, a commercial and leisure area.

One of the most prestigious Schools and the Country Club are just some of the projects that are being developed in Tulum Country Club.

Una comunidad Exclusiva

Con accesos controlados y seguridad 24/7, el club de playa Kay para propietarios es icónico para Tulum. Además de una zona comercial y de esparcimiento, uno de los colegios con mayor prestigio y el Country Club son solo algunos de los proyectos que se están desarrollando en Tulum Country Club





*The only residential with
PGA golf course in Mexico*

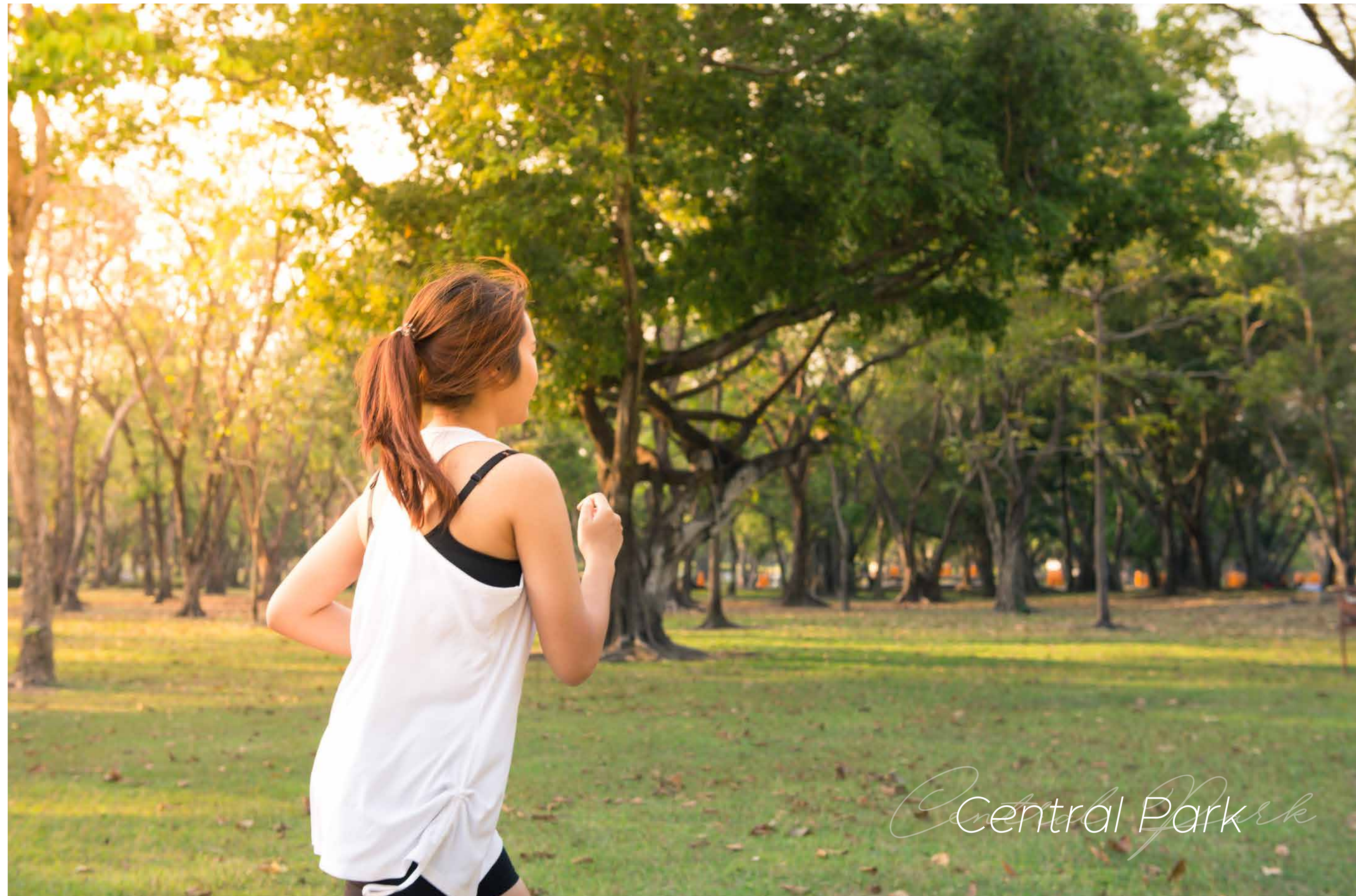
PGA Riviera Maya is a unique golf course where beauty blends with a challenging layout. Framed by the Mayan jungle, cenotes, and lakes, it offers an unparalleled experience.

Quality is backed by certifications from PGA of America

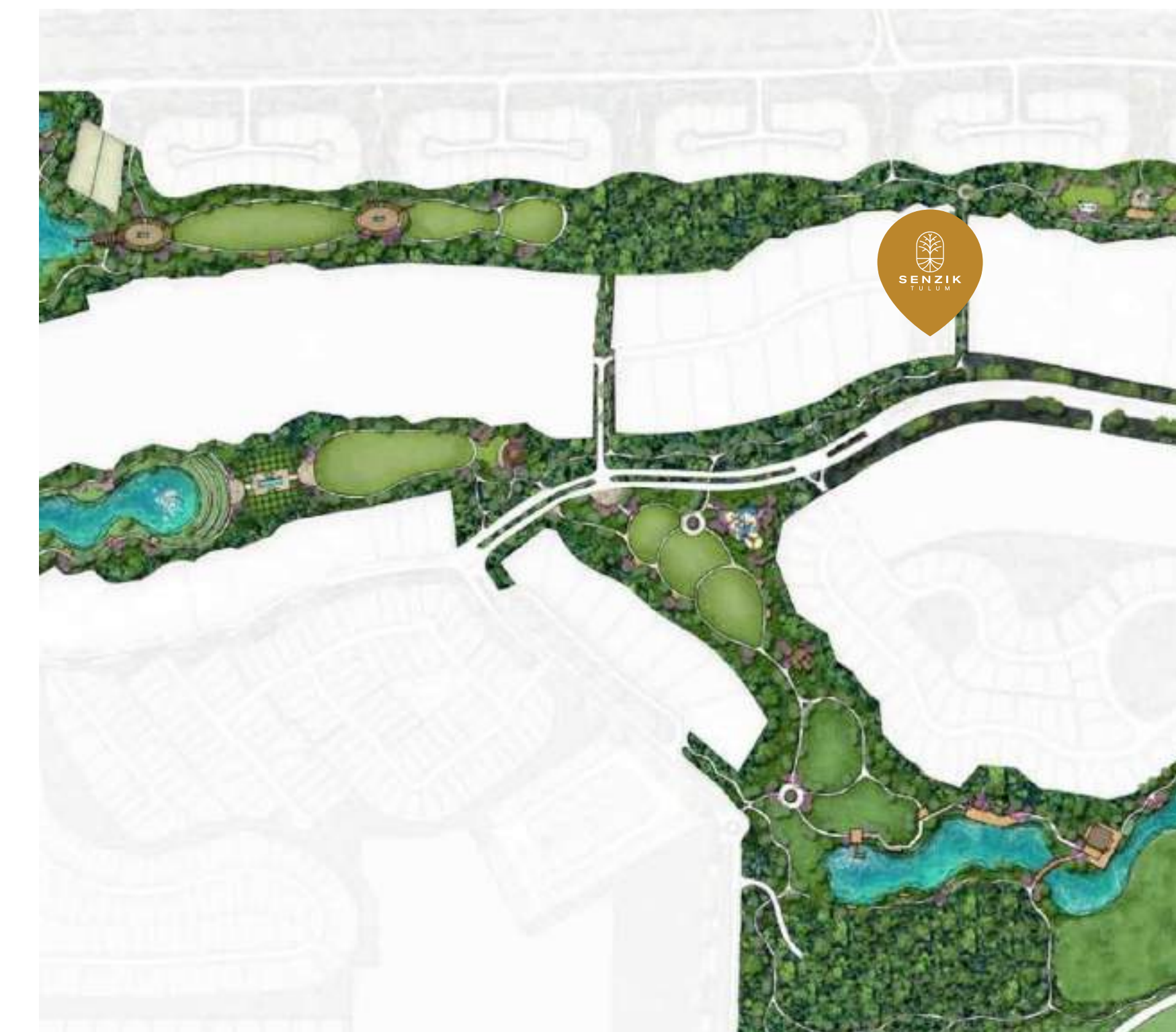
*Único residencial con
Campo PGA en México*

PGA Riviera Maya, es un campo de Golf único, aquí la belleza se mezcla con un trazado retador. Enmarcado por la selva Maya entre cenotes y lagos, es ideal para una experiencia sin igual.

Calidad respaldada por las certificaciones de PGA of America



Central Park



*At the heart of
Our community*

Central Park will cover approximately 30 hectares of open spaces and lush green areas, including cenotes and tranquil water zones.

It will feature a mix of sports fields, play areas, and event pavilions that will rival many metropolitan parks.

*En el corazón de
Nuestra comunidad*

Central Park abarcará aproximadamente 30 hectáreas de espacios abiertos y exuberantes áreas verdes, cenotes y tranquilas zonas acuáticas.

Contendrá una mezcla de campos deportivos, áreas de juegos y pabel lones de eventos que competirán con muchos parques metropolitanos.



Market Square



Total Comfort Living

The Market Square will be a shopping center designed to meet the needs of residents without leaving our facilities.

Anchored by a 550 m2 fresh produce market, it will be surrounded by commercial spaces constructed to provide essential services and small luxuries

Viviendo con total Comodidad

El Market Square será un centro comercial que buscará satisfacer las necesidades de los propietarios sin salir de nuestras instalaciones,

Estará anclada por un mercado de productos frescos de 550 m2 y estará rodeada de espacios comerciales xconstruidos para proporcionar servicios necesarios y pequeños lujos



Quality Education Unparalleled Excellence

It features a world-class educational system and facilities that cater to local, national, and international children and families.

It will serve as the anchor of the community we are building here at Tulum Country Club.

Educación de Calidad Excelencia Inigualable

Cuenta con un sistema educativo y unas instalaciones de clase mundial que atenderán a niños y familias locales, nacionales e internacionales.

Y servirá como el ancla de la comunidad que estamos construyendo aquí en Tulum Country Club.



Where sun, sand, And flavors unite

Kay Beach Club

Relax with the view of the Caribbean, feel your feet in the sand, breathe the sea breeze, enjoy th moment.

Discover our beachfront, where every moment offers relaxation and culinary delights.



Donde se unen el sol, La arena y los sabores

Club de playa Kay

Relájate con la vista al Caribe, siente la arena bajo tus pies, respira la brisa del mar, disfruta del momento.

Descubre nuestro frente de playa, donde cada instante ofrece relajación y delicias culinarias.





- 1.- PGA Golf club
- 2.- Entrada principal
- 3.- Colegia Alemán
- 4.- Central Park
- 5.- KAY Beach club
- 6.- Market Square
- 7.- Members Club
- 8.- Restaurante



Tulum at its finest



Ocean View Penthouse



Zen Studio

*At the heart of
Our community*

Senzik Tulum is an exclusive boutique development composed of 14 luxury lofts divided into three towers, with over 7 first class amenities and elevators.

*En el corazón de
Nuestra comunidad*

Senzik Tulum es un exclusivo desarrollo boutique de 14 departamentos de lujo que capturan la esencia de Tulum que cuenta con amenities de primer nivel. Dividido en tres torres equipadas con elevadores.

The only 14 luxury units

Prototypes

- Jungle Loft
- Pool Side Penthouse
- Cenote Loft
- Cenote Penthouse
- Sky Loft Ocean View PH
- Sky Terrace Loft





Jungle Tower
Torre Jungle

Sky Loft Ocean View Penthouse A3

Jungle Tower / Torre Jungle



First Level / Primer nivel



Rooftop



Second Level / Segundo nivel

Construction 186.12 m²
 Construcción

Interior area / Área interior 138.38 m²
 Exterior area / Área exterior 47.74 m²

- | | | | |
|---------------|--------------|-------------|-----------------|
| 3 Bedroom | Kitchen | 3 Recámaras | Cocina |
| 3 Bathroom | Washing area | 3 Baños | Área de lavado |
| Dressing Room | Pool | Vestidor | Piscina |
| Living Room | Terrace | Sala | Terraza |
| | Parking lot | | Estacionamiento |

Sky Loft Ocean View Penthouse A4

Jungle Tower / Torre Jungle



First Level / Primer Nivel



Rooftop



Second Level / Segundo Nivel

Construction 202.12 m²
 Construcción

Interior area / Área interior 141.27 m²
 Exterior area / Área exterior 60.85 m²

3 Bedroom	Kitchen	3 Recámaras	Cocina
3 Bathroom	Washing area	3 Baños	Área de lavado
Dressing Room	Pool	Vestidor	Piscina
Living Room	Terrace	Sala	Terraza
	Parking lot		Estacionamiento

*Extra room option
 (additional cost)

*Opción habitación extra
 (costo adicional)



Pool Side Tower
Torre Pool Side

Pool Side Penthouse **B3**

Pool Side Tower / Torre Piscina



First Level / Primer nivel



Rooftop



Second Level / Segundo nivel

Construction 206.29 m²
 Construcción

Interior area / Área interior 151.84 m²
 Exterior area / Área exterior 54.45 m²

3 Bedroom*	Kitchen	3 Recámaras*	Cocina
3 Bathroom	Washing area	3 Baños	Área de lavado
Closet	Terrace	Closet	Terraza
Living Room	Parking lot	Sala	Estacionamiento

*Extra room option
 (additional cost)

*Opción habitación extra
 (costo adicional)

Pool Side Penthouse **B4**

Pool Side Tower / Torre Piscina



First Level / Primer nivel



Rooftop



Second Level / Segundo nivel

Construction 206.71 m²
 Construcción

Interior area / Área interior 152.26 m²
 Exterior area / Área exterior 54.45 m²

3 Bedroom*	Kitchen	3 Recámaras*	Cocina
3 Bathroom	Washing area	3 Baños	Área de lavado
Closet	Terrace	Closet	Terraza
Living Room	Parking lot	Sala	Estacionamiento

*Extra room option
 (additional cost)

*Opción habitación extra
 (costo adicional)

The image shows a modern building with a grey, textured facade and large windows. In the foreground, there is a lush garden with various green plants, including ferns and a large tree. A wooden deck with some mats is visible in the lower right. On the left side, there is a large, stylized circular logo with geometric patterns. The text 'Cenote Tower' is written in a white, cursive font, and 'Torre Cenote' is written in a smaller, white, sans-serif font below it.

Cenote Tower
Torre Cenote

Cenote Penthouse C5

Cenote Tower / Torre Cenote



First Level / Primer nivel



Rooftop



Second Level / Segundo nivel

Construction 184.11 m²
 Construcción

Interior area / Área interior 135.17 m²
 Exterior area / Área exterior 48.94 m²

3 Bedroom	Kitchen	3 Recámaras	Cocina
3 Bathroom	Washing area	3 Baños	Área de lavado
Dressing Room	Terrace	Vestidor	Terraza
Living Room	Parking lot	Sala	Estacionamiento



Kitchen / Cocina



Living Room / Sala



Bedroom / Recámara



Dressing Room / Vestidor



Bathroom / Baño

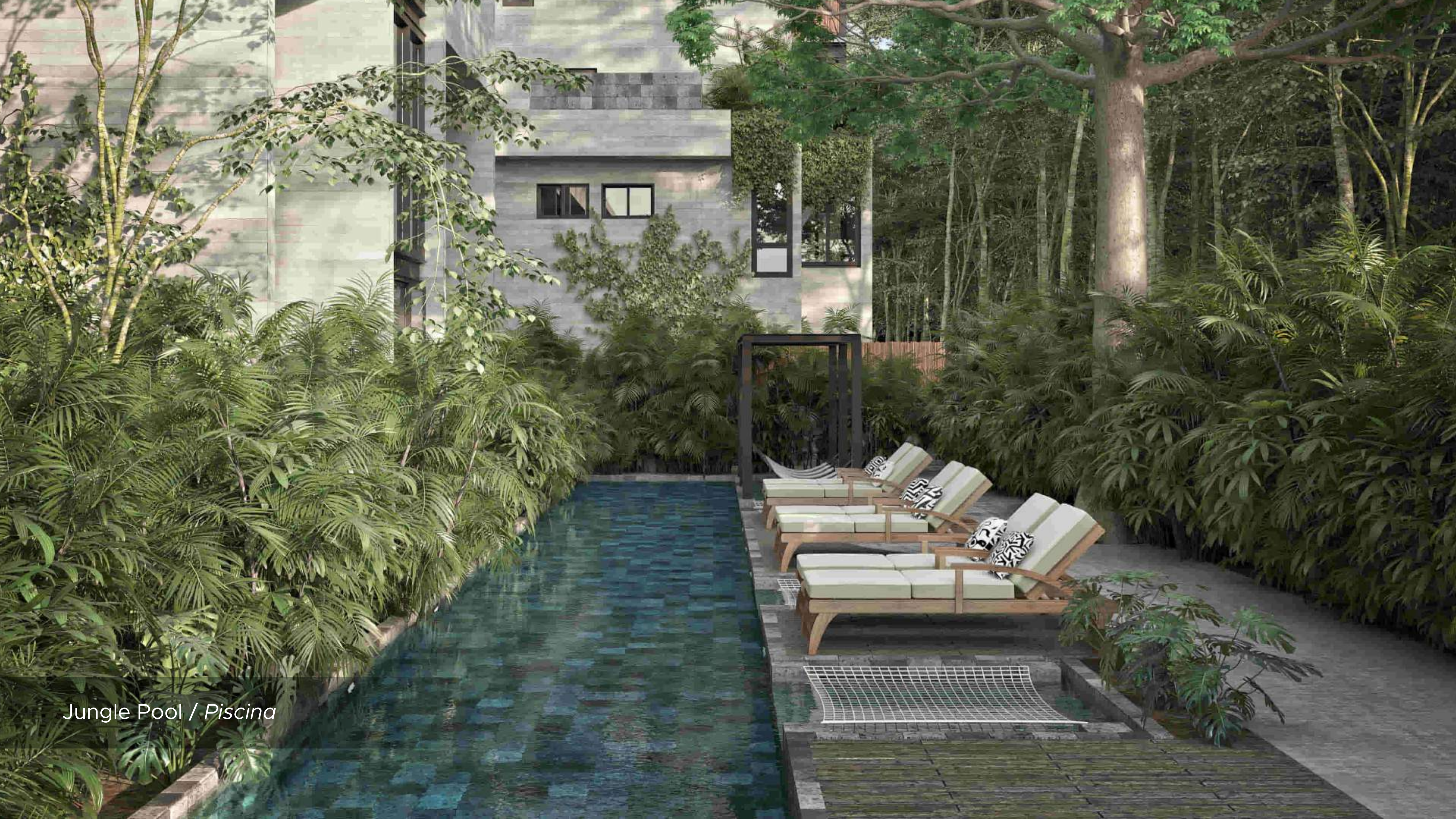


Indulge Your Senses

Complace tus sentidos

Amenities / Amenidades

Gym | Jungle Pool | Coworking | Cenote Lounge |
Yoga Deck | Ocean View Rooftop Pool



Jungle Pool / Piscina



Yoga Deck / Área de Yoga



Cenote Social Deck



SENZIK
T U L U M

Immerse yourself in refined simplicity