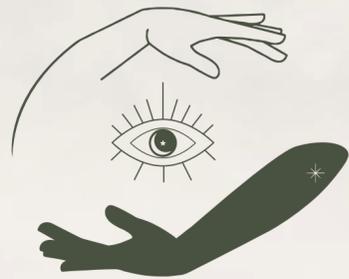




MESTIZA  
15

TULUM

2025



FREE SPIRITED LIVING



# TULUM

Tulum es un destino turístico en constante crecimiento en la costa caribeña de México.

Sus principales atractivos son sus playas de arena blanca, ruinas mayas, parques naturales y cenotes. Además, Tulum es conocido por su ambiente relajado y bohemio, con una gran cantidad de restaurantes de alta calidad y opciones de alojamiento de lujo.

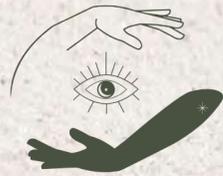
En los últimos años, Tulum se ha convertido en un destino popular para los inversionistas nacionales e internacionales en bienes raíces, especialmente para aquellos que buscan generar ingresos a través de la renta vacacional. El atractivo turístico de Tulum ha llevado a una alta demanda de alojamiento de calidad, lo que ha aumentado el valor de las propiedades y las oportunidades de inversión.



Bienvenidos a **Mestiza 15**, el tercer y más esperado proyecto de nuestra desarrolladora. Un sueño hecho realidad para aquellos que anhelan vivir una experiencia cautivadora en contacto con la asombrosa naturaleza de Tulum.

Con dos exitosos proyectos previos, **Zambo** y **Mestiza** en Lúum Zama, una comunidad privada en el interior de Aldea Zamá, y luego de demostrar nuestra habilidad para fusionar el lujo y la elegancia con la rica cultura y la belleza natural de Tulum. Ahora, en **Mestiza 15**, hemos optimizado el diseño sin perder el estilo y las calidades que nos caracterizan.





Este magnífico proyecto cuenta con **122 unidades premium**, cada una diseñada con pasión y en armonía con los elementos naturales de la región. Aquí encontrarás el equilibrio perfecto entre el lujo y la autenticidad, rodeado de la asombrosa belleza de Tulum.

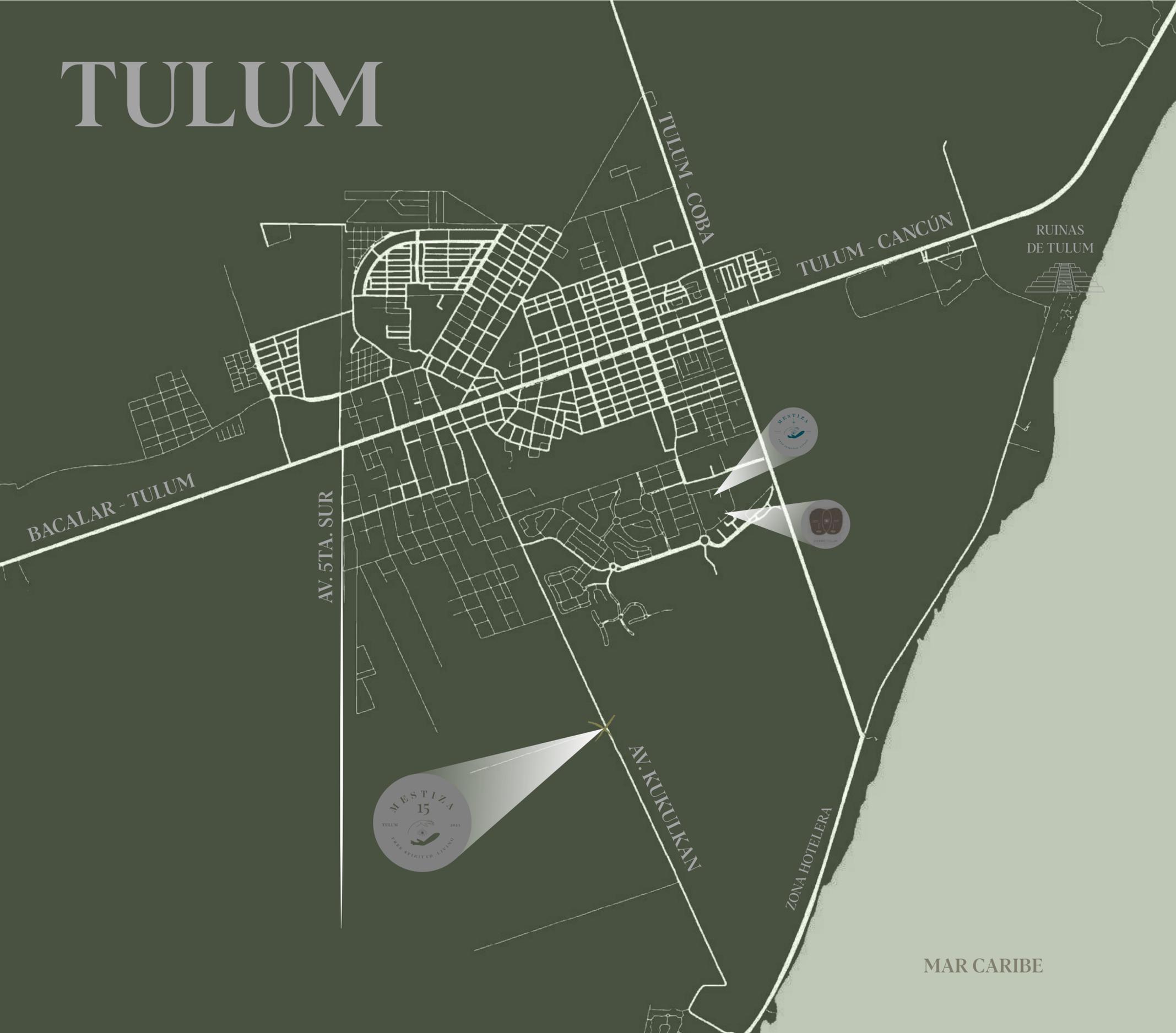
Para aquellos en busca de una vivencia mágica en la Riviera Maya, **Mestiza 15** es el destino perfecto. Es más que un proyecto, es un viaje inolvidable hacia la esencia misma de la vida, donde cada día se convierte en una poesía de emociones y una sinfonía de naturaleza.





MESTIZA  
15  
TULUM 2025  
FREE SPIRITED LIVING

# TULUM



## MESTIZA 15

TULUM

2025



**1:50 hs.**  
al Aeropuerto  
Internacional  
de Cancún

**45 min.**  
al Aeropuerto  
Internacional  
de Tulum



**10 min.**  
de la Zona  
Arqueológica de Tulum



**5 min.**  
de la zona hotelera



**5 min.**  
del principal  
supermercado de Tulum.



**5 min.**  
del centro de Tulum



Ubicado sobre  
la avenida de principal  
acceso a la zona hotelera



4 TORRES DE  
DEPARTAMENTOS



14 TIPOLOGÍAS  
DIFERENTES



8 ELEVADORES  
(2 POR TORRE)



90 ESPACIOS DE  
ESTACIONAMIENTO

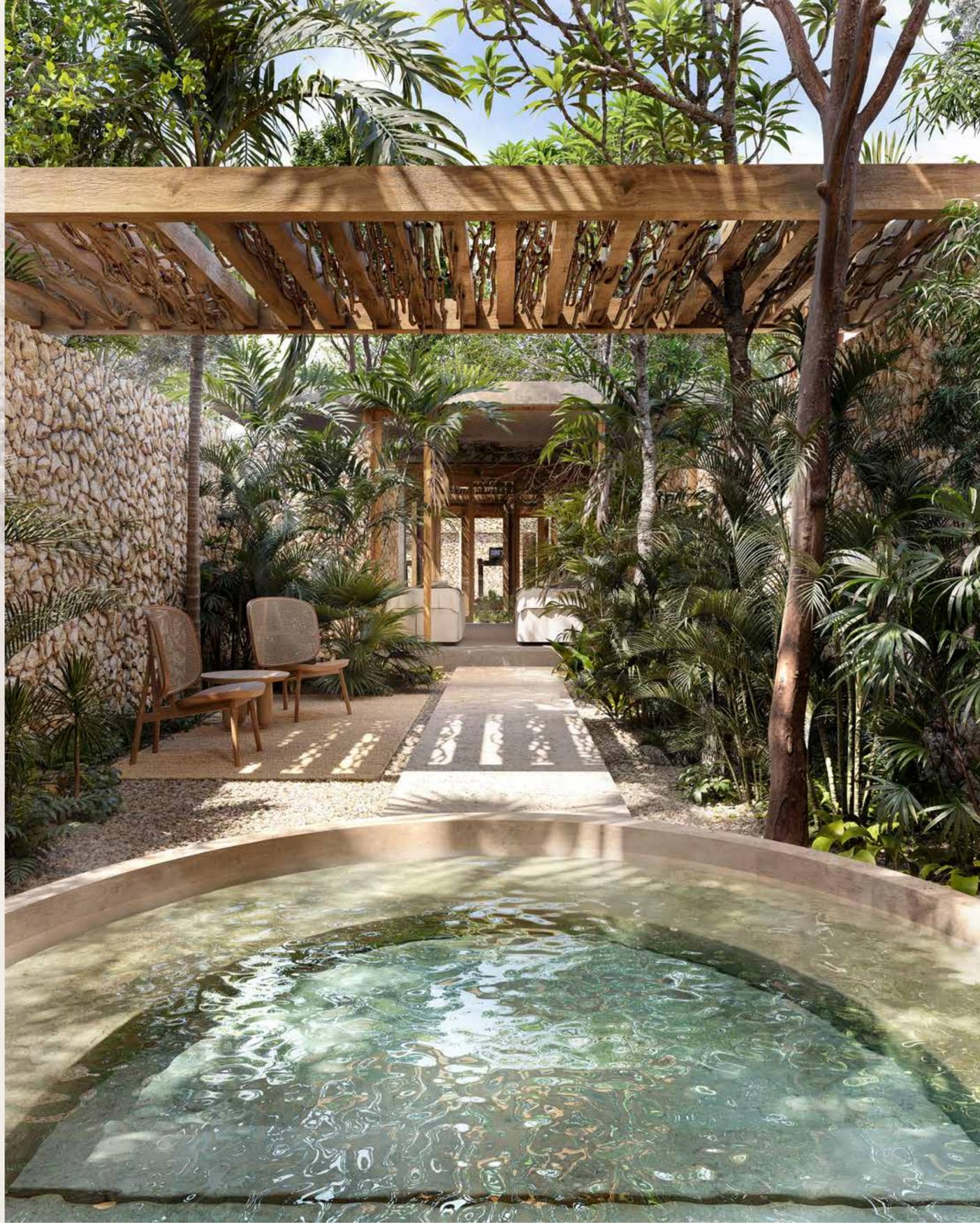


55% DE SELVA  
CONSERVADA



TERRENO DE  
1 HECTÁREA





AMENIDADES



**ALBERCA DE ADULTOS  
CON CARRIL DE NADO  
DE 25 mts.**



**ALBERCA PARA  
NIÑOS**



**JUNGLE  
RESTAURANT**



**LOBBY/CONCIERGE**



**ASOLEADEROS**



**8 ELEVADORES**



**SPA**



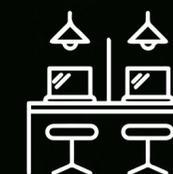
**JACUZZI**



**AREA DE YOGA**



**GYM**



**AREA DE  
COWORKING**



**BOUTIQUE**



**LOCALES  
COMERCIALES**



**SEGURIDAD 24 HS.**



**ESTACIONAMIENTO**



**SANITARIOS EN  
ÁREAS COMUNES**



**ÁREAS VERDES**



**TRANSPORTE  
A LA PLAYA**



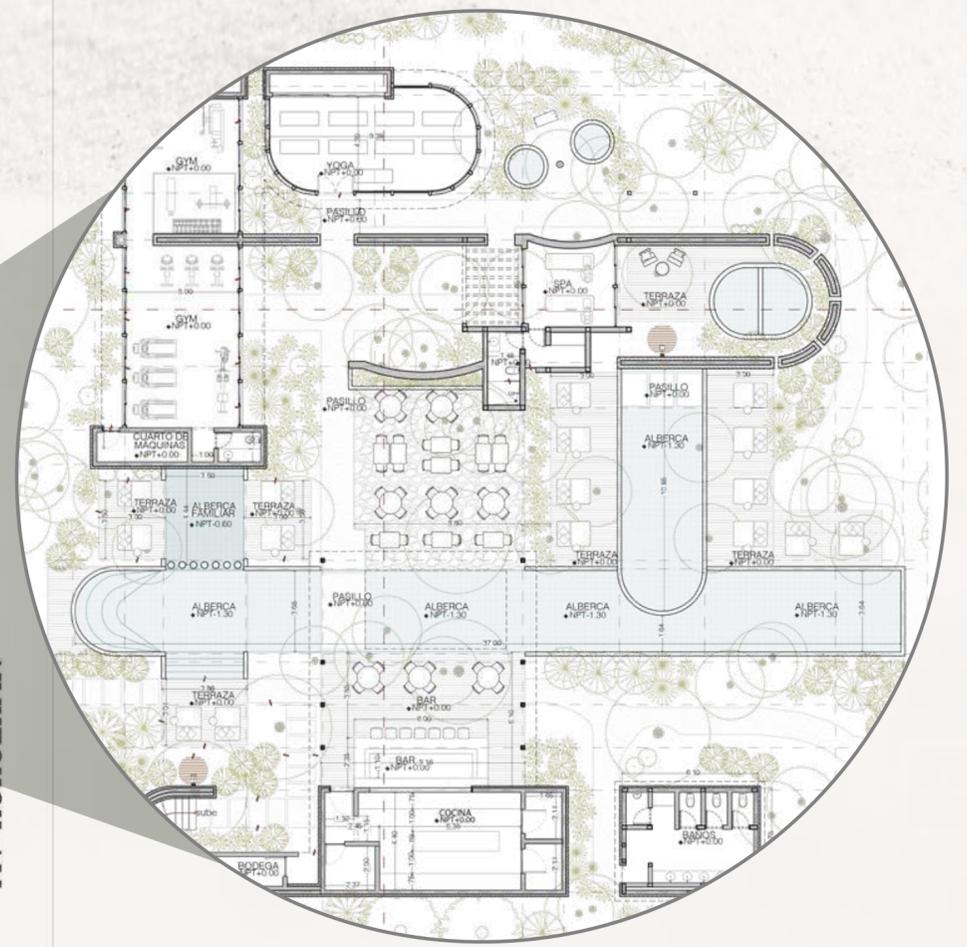
**MESTIZA 15**

ACCESO



ACCESO

AV KUKULKAN



46.5 MTS

53.5 MTS

# MASTERPLAN

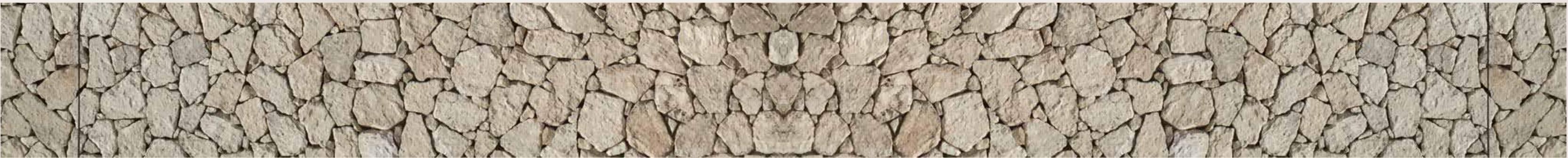








# INTERIORES





\*Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones durante el proceso de construcción. Las unidades no incluyen muebles ni decoración.



D

\*Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones durante el proceso de construcción. Las unidades no incluyen muebles ni decoración.



D

D

D

\*Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones durante el proceso de construcción. Las unidades no incluyen muebles ni decoración.



\*Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones durante el proceso de construcción. Las unidades no incluyen muebles ni decoración.



D

\*Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones durante el proceso de construcción. Las unidades no incluyen muebles ni decoración.



\*Las imágenes presentadas son meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones durante el proceso de construcción. Las unidades no incluyen muebles ni decoración.

# HIGHLIGHTS

UBICACIÓN  
PRIVILEGIADA

ARQUITECTURA  
ÚNICA

ACABADOS  
DE LUJO

DIFERENTES  
TIPOLOGÍAS

EXHUBERANTE  
NATURALEZA

DESARROLLADORA  
CON EXPERIENCIA

CERTEZA  
JURÍDICA

PRIVACIDAD

AMENIDADES  
PREMIUM







# TIPOLOGÍAS



# GARDEN UNITS



9 UNIDADES

## 1B GARDEN

  
90 m<sup>2</sup> - 109.85  
968.75 sqft - 1182.41 sqft

  
1 RECÁMARA

  
1 BAÑO

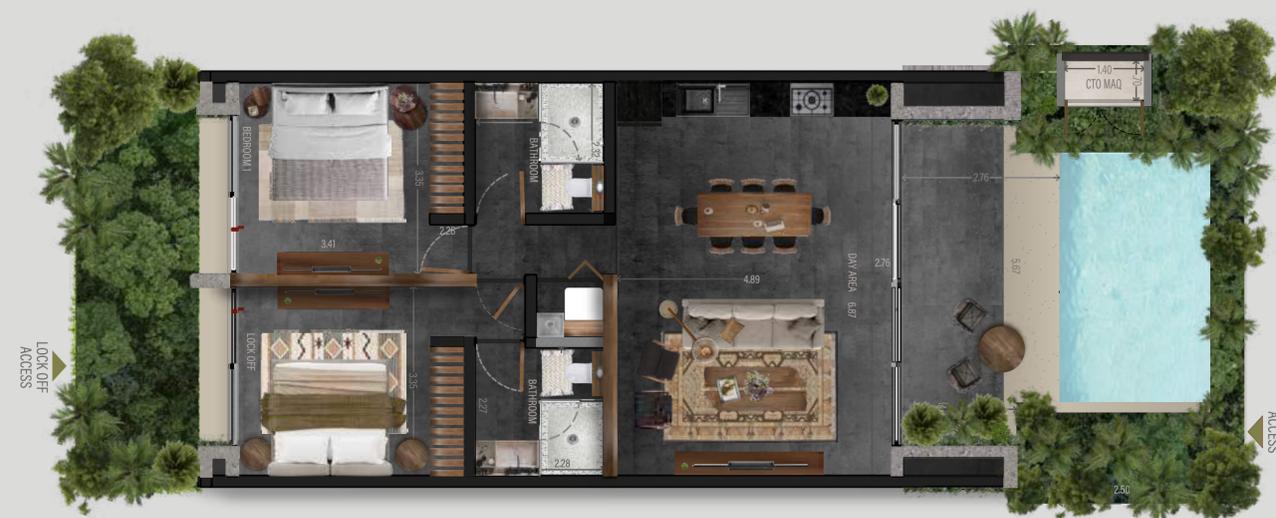
  
SALA

  
TERRAZA

  
JARDÍN

  
ALBERCA PRIVADA

  
ÁREA DE LAVADO



14 UNIDADES

## LOCK-OFF GARDEN

  
139.73 m<sup>2</sup> - 212.99 m<sup>2</sup>  
1504.04 sqft - 2292.49 sqft

  
2 RECÁMARAS

  
2 BAÑOS

  
SALA

  
ALBERCA PRIVADA

  
JARDÍN

  
TERRAZA

  
LOCK OFF C/JARDÍN



# GARDEN UNITS



6 UNIDADES

3 UNIDADES

## LOCK-OFF GARDEN CORNER

## LOCK-OFF · GARDEN XL



175.18 m<sup>2</sup> - 195.08 m<sup>2</sup>  
1885.62 sqft - 2099.82 sqft



2 RECÁMARAS



2 BAÑOS



SALA



ÁREA DE LAVADO



ALBERCA PRIVADA



JARDÍN



TERRAZA



LOCK OFF C/JARDÍN



187.26 m<sup>2</sup> - 192.14 m<sup>2</sup>  
12015.64 sqft - 2068.17 sqft



2 RECÁMARAS



LOCK OFF  
C/JARDÍN



2 1/2 BAÑOS



ALBERCA PRIVADA



TERRAZA



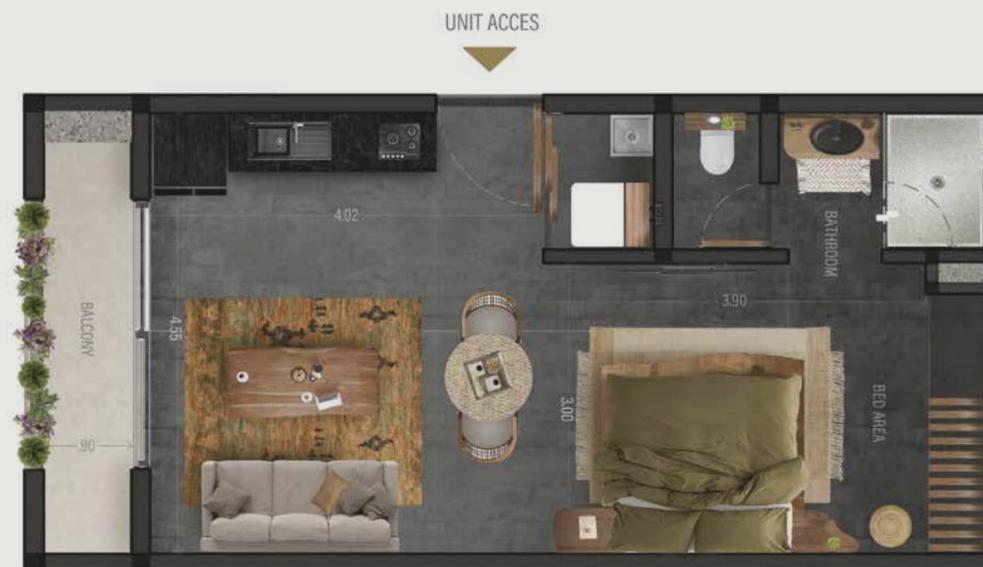
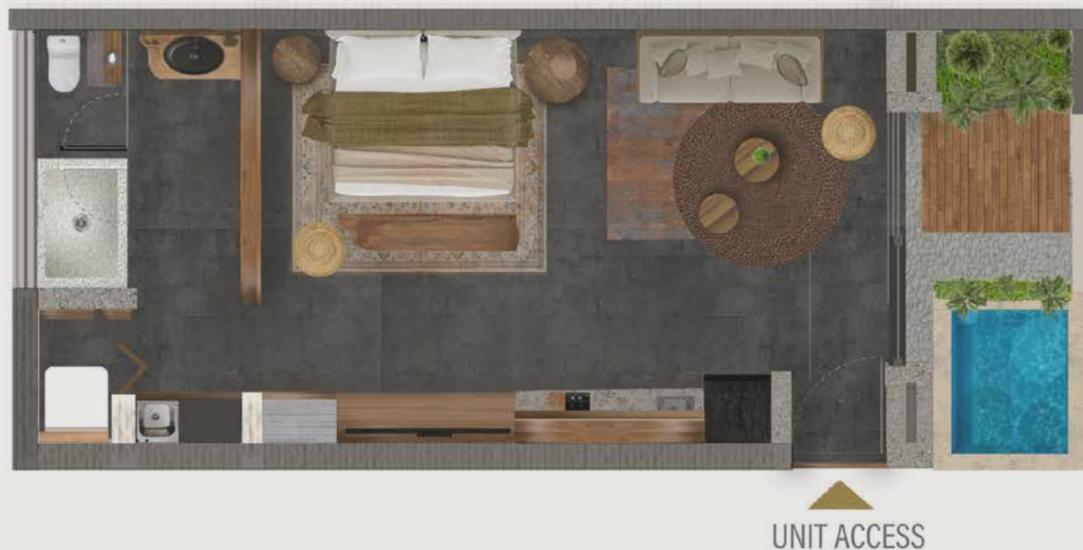
JARDÍN



ÁREA DE LAVADO



# JUNGLE VIEW



16 UNIDADES

12 UNIDADES

## STUDIO · TERRACE

## STUDIO · BALCONY



54.48 m<sup>2</sup> - 55.26 m<sup>2</sup>  
586.41 sqft - 594.81 sqft



46.22 m<sup>2</sup> - 48.07 m<sup>2</sup>  
497.50 sqft - 517.42 sqft



DORMITORIO



BAÑO



SALA



DORMITORIO



BAÑO



PLUNGE POOL



TERRAZA



ÁREA DE LAVADO



BALCÓN



ÁREA DE LAVADO



SALA



# JUNGLE VIEW



16 UNIDADES



16 UNIDADES

## 1 RECÁMARA



49.83 m<sup>2</sup> - 55.22 m<sup>2</sup>  
536.36 sqft - 594.38 sqft



1 RECÁMARA



BAÑO



ÁREA DE LAVADO



SALA

## 1 RECÁMARA · TERRACE



86.20 m<sup>2</sup> - 93.53 m<sup>2</sup>  
927.84 sqft - 1006.74sqft



1 RECÁMARA



1 BAÑO



SALA



TERRAZA PRIVADA



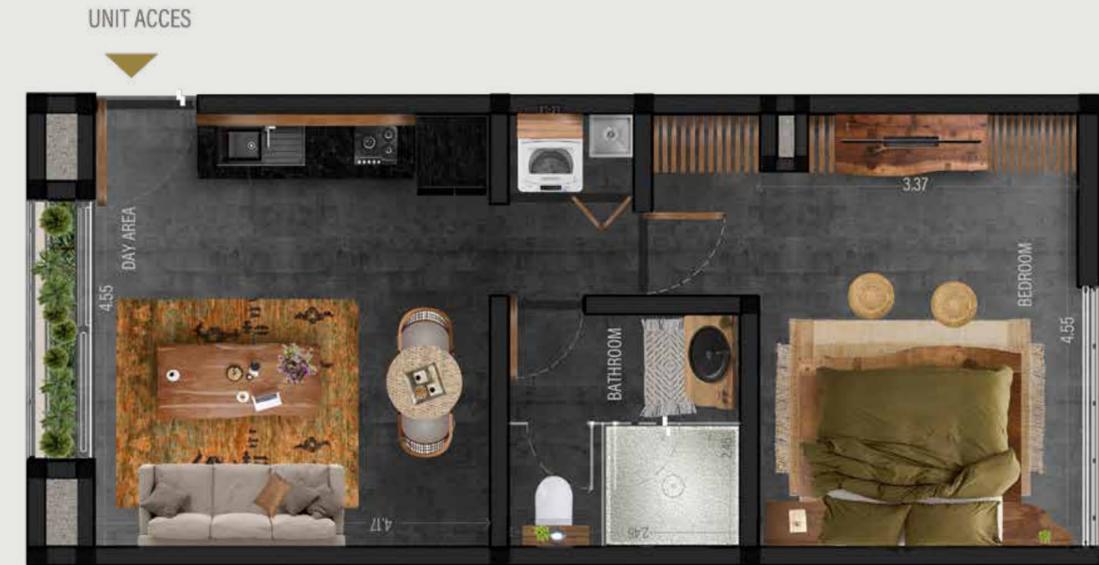
ALBERCA PRIVADA



ÁREA DE LAVADO



# JUNGLE VIEW



2 UNIDADES

4 UNIDADES

## STUDIO CORNER



48.86 m<sup>2</sup>  
525.92 sqft



DORMITORIO



BAÑO



ÁREA DE LAVADO



SALA

## 1 RECÁMARA · SINGLE



49.86 m<sup>2</sup> - 50.09 m<sup>2</sup>  
536.68 sqft - 539.16 sqft



1 RECÁMARA



BAÑO



SALA



ÁREA DE LAVADO



# PENTHOUSES



6 UNIDADES

1 UNIDAD

## PENTHOUSE LOCK-OFF

## VILLA PENTHOUSE LOCK-OFF



196.10 m<sup>2</sup> - 239.45 m<sup>2</sup>  
2110.80 sqft - 2577.41 sqft



3 RECÁMARAS



LOCK OFF



3 1/2 BAÑOS



SALA



ALBERCA PRIVADA



ROOFTOP



ÁREA DE LAVADO



281.60 m<sup>2</sup>  
3031.11 sqft



3 1/2 BAÑOS



SALA



ALBERCA PRIVADA



3 RECÁMARAS



LOCK OFF



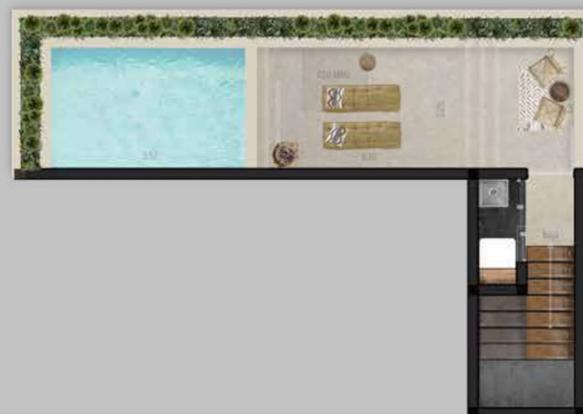
ROOFTOP



ÁREA DE LAVADO



# ROOFTOP



9 UNIDADES

9 UNIDADES

## ROOFTOP PH

## ROOFTOP PALAPA



131.75 m<sup>2</sup> - 146.9 m<sup>2</sup>  
1418.14 sqft - 1581.21 sqft



2 RECÁMARAS



LOCK OFF



2 BAÑOS



SALA



ALBERCA PRIVADA



TERRAZA PRIVADA



ÁREA DE LAVADO



126.55 m<sup>2</sup> - 136.31 m<sup>2</sup>  
1362.17 sqft - 1467.22 sqft



2 RECÁMARAS



LOCK OFF



2 BAÑOS



SALA



ALBERCA PRIVADA



TERRAZA PRIVADA



ÁREA DE LAVADO

