

*Le Parc*  
CANCUN



**INZIGNA** CAPITAL

TRAJIMOS LA **PLAYA** A TU **CASA**

*Crystal Lagoons*





## CRYSTAL LAGOONS<sup>®</sup>

Una gran laguna artificial de 8,000 m<sup>2</sup> con aguas cristalinas que crea un hermoso oasis tropical para los residentes.

Este espacio ofrecerá un rincón perfecto para relajarse y tomar el sol, aparte de proporcionar una amplia variedad de opciones para actividades recreativas: nadar, pasear en kayak, practicar paddle surf y gozar de otras emocionantes actividades acuáticas sin salir de su propio hogar.

A large artificial lagoon of 8,000 m<sup>2</sup> with crystalline water that creates a beautiful tropical oasis for residents.

This space will offer a perfect spot to relax and sunbathe, as well as provide a wide variety of options for recreational activities: swimming, kayaking, paddleboarding, and enjoying other exciting water activities without leaving your own home.



# UBICACIÓN PREMIUM

Localizado en la zona de mayor crecimiento residencial del Blvd. Luis Donaldo Colosio, Le Parc Cancún brinda acceso conveniente a servicios, centros educativos, entretenimiento, transporte, en un entorno de belleza natural endémica.

Los departamentos de 1, 2, 3 y 4 recámaras, distribuidos en 2 torres de 24 niveles, ofrecen vistas panorámicas del paisaje natural y su entorno. Su colindancia con el Parque Cancún que comprende 234 hectáreas de área protegida y 19 jardines de usos múltiples; así como su cercanía a la Laguna Nichupté enriquecen todo lo que de por sí tiene para ofrecer Le Parc.

La Laguna Nichupté contará con un moderno puente de 8.5 km de longitud, uno de los más extensos de Latinoamérica y contempla una ciclista que se convertirá en una de las más largas del mundo sobre un cuerpo de agua.

Le Parc Cancún goza de una ubicación estratégica cerca del Aeropuerto Internacional de Cancún y accesible a las principales carreteras para explorar la Riviera Maya y la península de Yucatán, incluyendo Playa del Carmen, Tulum y Mérida.

# PRIME LOCATION

Located in the area of the fastest residential growth along Blvd. Luis Donaldo Colosio, Le Parc Cancún offers convenient access to services, educational centers, entertainment, transportation, in an environment of endemic natural beauty.

The 1, 2, 3, and 4 bedroom apartments, distributed in 2 towers of 24 levels, provide panoramic views of the natural landscape and its surroundings. Its proximity to Cancún Park, which comprises 234 hectares of protected area and 19 multi-purpose gardens, as well as its proximity to Laguna Nichupté, enriches everything Le Parc has to offer.

Laguna Nichupté will feature a modern 8.5 km-long bridge, one of the longest in Latin America, and will include a cycle path that will become one of the longest in the world over a body of water.

Le Parc Cancún enjoys a strategic location near the Cancún International Airport and is accessible to the main highways for exploring the Riviera Maya and the Yucatán Peninsula, including Playa del Carmen, Tulum, and Mérida.





## ESTILO DE VIDA ÚNICO

El lujoso estilo de vida que Le Parc Cancún ofrece es una combinación única de la belleza natural, comodidades excepcionales y emocionante experiencias, que crean un entorno paradisíaco de bienestar y satisfacción. Rodeado de restaurantes de clase mundial, un spa de lujo, campos de golf de diseño impecable y opciones de entretenimiento de primer nivel. Este estilo de vida se acentúa gracias a su innovadora laguna artificial de aguas turquesas con tecnología Crystal Lagoons® de diseño vanguardista, servicios de alta gama, una variedad de actividades emocionantes y la recreación en un entorno excepcionalmente hermoso.

## UNIQUE LIFESTYLE

The luxurious lifestyle that Le Parc Cancún offers is a unique combination of natural beauty, exceptional amenities, and exciting experiences, creating a paradisiacal environment of well-being and satisfaction. Surrounded by world-class restaurants, a luxury spa, impeccably designed golf courses, and top-notch entertainment options. This lifestyle is accentuated by its innovative artificial lagoon with turquoise waters featuring state-of-the-art Crystal Lagoons® technology, high-end services, a variety of exciting activities, and recreation in an exceptionally beautiful environment.





## VISTAS PRIVILEGIADAS

Le Parc Cancún brinda una conexión directa con la naturaleza en su forma más sublime. Ofrece vistas excepcionales tanto de la Laguna Nichupté como del impresionante manglar protegido que lo rodea, además de contemplar el majestuoso Mar Caribe. Cada amanecer y atardecer, así como cada momento del día, se convierten en una oportunidad para disfrutar de la tranquilidad de la laguna, la biodiversidad del manglar y el esplendor del mar, todo desde la comodidad y el lujo de su residencia en Le Parc Cancún.

## PRIVILEGED VIEWS

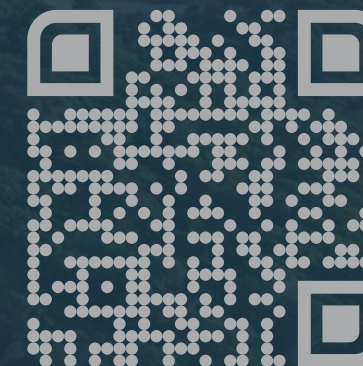
Le Parc Cancún provides a direct connection to nature in its most sublime form. It offers exceptional views of both the Laguna Nichupté and the impressive protected mangrove that surrounds it, in addition to gazing at the majestic Caribbean Sea. Every sunrise and sunset, as well as every moment of the day, becomes an opportunity to enjoy the serenity of the lagoon, the biodiversity of the mangrove, and the splendor of the sea, all from the comfort and luxury of your residence at Le Parc Cancún



LAGUNA  
NICHUPTÉ

ZONA  
HOTELERA

PARQUE  
CANCÚN



RECORRE LA MAQUETA  
VIRTUAL DEL PROYECTO.  
NAVEGA POR LOS NIVELES  
Y SUS VISTAS FRANCAS.



## ACABADOS DE LUJO

Los acabados de lujo de Le Parc Cancún son un testimonio de excelencia y elegancia. La atención al detalle se aprecia en cada espacio adornado con materiales de alta calidad, como mármoles y maderas nobles, creando una sensación de lujo palpable. La tecnología se une al confort a través de sistemas de automatización, mientras que la iluminación ambiental realza cada rincón. Estos acabados de lujo transforman cada hogar en un refugio de sofisticación y comodidad.

## LUXURY FINISHES

The luxury finishes of Le Parc Cancún are a testament to its excellence and elegance. Attention to detail is evident in every space adorned with top-quality materials, such as marble and fine woods, creating a fully perceptible sense of luxury. Technology blends with comfort through automation systems, while ambient lighting enhances every corner. These luxury finishes transform each home into a haven of sophistication and comfort.





# AMENIDADES

Con su vanguardista laguna artificial de aguas turquesas con tecnología Crystal Lagoons® y más de 35 amenidades, Le Parc Cancún sin duda marcará un antes y un después en el estilo de vida de los habitantes de Cancún.

# AMENITIES

With its state-of-the-art artificial lagoon of turquoise waters with Crystal Lagoons® technology and more than 35 amenities, Le Parc Cancun will undoubtedly mark a before and after in the lifestyle of Cancun's inhabitants.



CRYSTAL LAGOON CON PLAYA



SKY LOUNGE INFINITY POOL



SPA & WELLNESS



CABAÑAS DE PLAYA



CANCHA DE PÁDEL



SEGURIDAD 24/7



GIMNASIO



ALBERCAS



GARDEN LOUNGE



SALÓN DE JUEGOS



PET GARDEN



CONCIERGE



RESTAURANT CAFETERÍA



KIDS CLUB



CINEMA



SPINNING



JACUZZI



PICKLEBALL



PARKING TECHADO



DECKS PANORÁMICOS



CO-WORK SPACE



ÁREA DE HAMACAS



ACCESOS CONTROLADOS



GRILL AREA





**TE INVITO A MI PLAYA,  
TE INVITO A...**

*Le Parc*  
CANCUN



DEVELOPED BY



INZIGNA CAPITAL

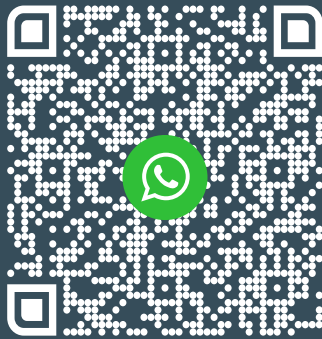
Inzigna Capital comenzó a desarrollar en el año 2009 y lleva más de 30 proyectos y colaboraciones en el mercado inmobiliario. 11 años de experiencia nos posicionan como el grupo más transparente y confiable de la Riviera Maya y México, con proyecciones internacionales y éxitos que consolidan aún más esta empresa. Apostamos a crecer constantemente y adaptarnos a nuevas tendencias, es por eso que cada desarrollo aporta tecnología de vanguardia, diseño moderno y amenidades increíbles; las cuales hacen exclusivo y único a cada uno de nuestros proyectos.

Inzigna Capital began developing in 2009 and has more than thirty projects and collaborations in the real estate market. Twelve years' experience positions us as the most solid and secure group for investing in the entire Mexican Republic. Each project is carefully considered and designed to perfection in order to enrich the user experience. We have a group of dedicated professionals in each area: Architecture and Design, Construction, Development and Sales.

*Estas imágenes previas son únicamente con fines ilustrativos. El producto final y el material utilizado están sujetos a cambios significativos de acuerdo exclusivamente al criterio del desarrollador.*

*These preview images are for illustrative purposes only. The final product and the material used are subject to significant changes according exclusively to the criteria of the developer.*

LEPARCCANCUN.COM



POWERED BY

LUXED.MX  
PREMIUM PROPERTIES