

A Z V L I K



R E S I D E N C E S
T U L U M



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.

AZULIK RESIDENCES

Tulum

2022

Hace 20 años comenzamos con un sueño. Nos paramos sobre una tierra sagrada. Pedimos permiso y comenzamos a sembrar. Aprendimos de la sabiduría de nuestros ancestros. Y la tierra se volvió fértil. Nuestro propósito evolucionó y nuestra Tribu creció. Cada fruto que la tierra nos regaló alimentó nuestro cuerpo, con experiencia, y nuestra alma con pasión. Hoy nos inspiran las nuevas generaciones, diseñar nuevas formas de habitar los espacios, el arte, la tecnología y, cada vez más, nuestra tierra. Porque sabemos que una tierra fértil seguirá, siempre, dándonos frutos.

20 years ago it all began with a dream. We stood on sacred ground. We asked permission and began sowing. We learned from our ancestors' wisdom. And the land became fertile. Our purpose evolved and our Tribe grew. For each fruit the earth gifted us, our body was fed with experience, and our soul with passion. Today we are inspired by new generations, designing new ways of inhabiting spaces, art, technology, and, more and more, our land. Because we know that a fertile land will continue to bear fruits.





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones técnicas, materiales, acabados, colores, etc., se detallan en el proyecto de obra y se venden por separado al cliente. Las imágenes shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. The technical specifications, materials, finishes, colors, etc., are detailed in the project and sold separately at the client's request.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente. Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.

AZULIK RESIDENCES

Tulum

- _ 4 torres sobre un terreno de 1.5 hectáreas
- _ 84 departamentos desde 70 m² hasta 300 m²
- _ Piscina, cascadas y espejos de agua
- _ Interiorismo de ROTH Design
- _ Selección de arte curada por SFER IK
- _ Estacionamientos privados
- _ Restaurante
- _ Jungle Gym
- _ Yoga Shala
- _ Fire Pit

- _ 4 towers on a 1.5 hectares site
- _ 84 apartments from 70 m² to 300 m²
- _ Swimming pool, cascades and water mirrors
- _ Interior decoration by ROTH Design
- _ Art selection curated by SFER IK
- _ Private parking lots
- _ Restaurant
- _ Jungle Gym
- _ Yoga Shala
- _ Fire Pit

Tulum
Centro

Av. Tulum

Ruinas
Tulum

Aldea
Zama

Av. Kukulcán

Av. Cobá

A Z V L I K

RESIDENCES
TULUM

A Z V L I K
T U L U M

Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente. Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.

AZULIK RESIDENCES

Ubicación

Integradas a la Selva Maya, AZULIK Residences es un espacio con una ubicación exclusiva. Un sitio de encuentro con la naturaleza de la jungla y el punto residencial con mayor cercanía al Mar Caribe en Tulum.

La tierra mística sobre la cual se asientan las residencias guarda el legado ancestral que la vuelve única y que al mismo tiempo coexiste con accesos a servicios y facilidades de la zona turística moderna.

La proximidad que tiene con la ubicación de AZULIK Tulum permite integrar con comodidad visitas regulares al hotel para participar en los eventos, disfrutar de las amenidades y hacer de este una extensión de las residencias en la cotidianidad.

Located in the Mayan jungle, AZULIK Residences is a space with an exclusive site. A place of encounter with the nature of the jungle and the residential point with the closest proximity to the Caribbean Sea in Tulum.

The mystical land on which the residences are located keeps the ancestral legacy that makes it unique and at the same time coexists with access to services and facilities of the modern tourist area.

The proximity to the location of AZULIK Tulum allows you to comfortably integrate regular visits to the hotel to participate in events, enjoy the amenities and turn it into an extension of the residences on an everyday basis.



Restaurante
Restaurante

Piscina
Swimming Pool

Torre I

Lobby

Jungle Gym &
Yoga Shala

Salida
Vehicular

Torre III

Servicios
Services

Torre IV

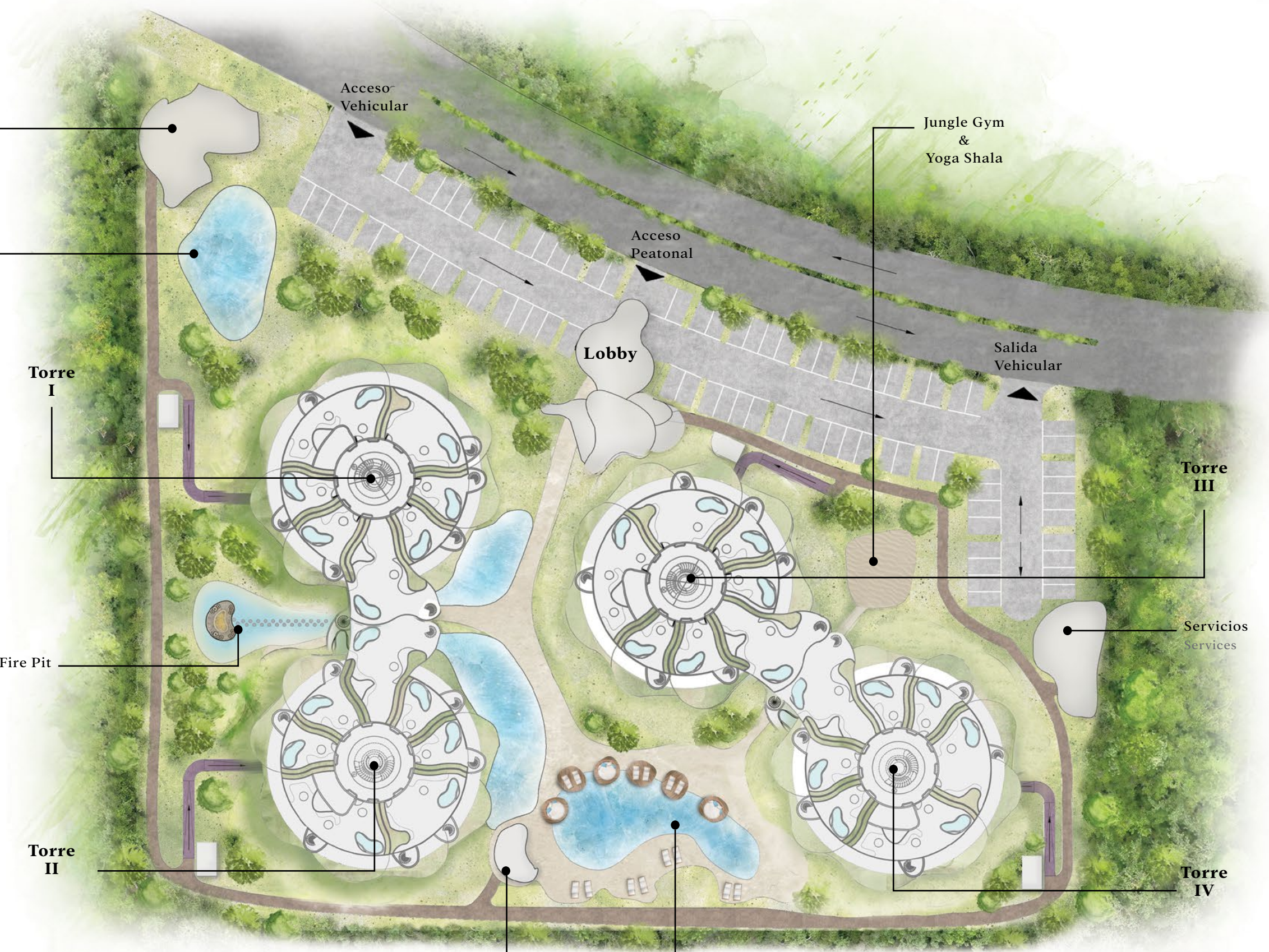
- Senderos Residentes
Residents Trail
- Senderos Servicios
Services Trail
- Rampa Servicios
Ramp Trail
- Circulación Vehicular
Vehicular Freeway
- Estacionamiento
Parking
- Jardín Privado
Private Garden
- Terraza Privada
Private Terrace
- Espejos de Agua
Water Mirror

Fire Pit

Torre II

Bar

Piscina
Swimming Pool





Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente. Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, mobiliario y decoración se venden por separado al precio mostrado en el sitio.
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be sold separately at the price shown on the website.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.





Las imágenes son de carácter ilustrativo y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente. The images are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento.
El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente. Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose.
Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.



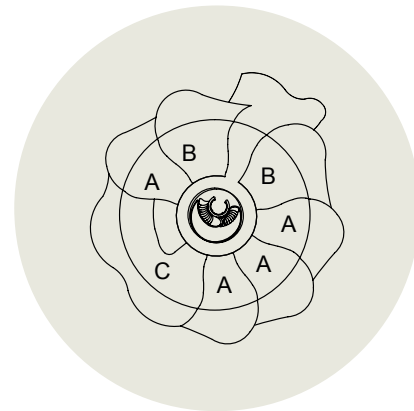
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.



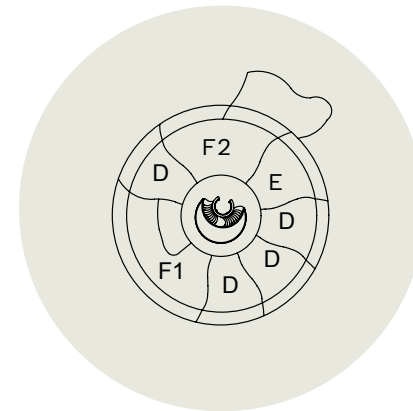
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo, y no pretenden servir a ninguna otra intención. Las especificaciones y demás particularidades están sujetas a modificaciones en cualquier momento. El equipamiento, decoración y mobiliario se contratará y venderá por separado al gusto y orden del cliente.
Images shown are for illustration purposes only and are not intended to serve any other purpose. Specifications and other particulars are subject to change at any time. The fixtures, furniture and equipment will be contracted and sold separately at the customer's request.

AZULIK RESIDENCES

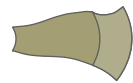
Plantas generales



PB



N1



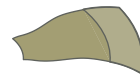
A

4 UNIDADES POR TORRE
4 UNITS PER TOWER

Interior: 50 m² / Interior: 538sqf
Terraza: 40 m² / Terrace: 430 sqf
TOTAL: 90 m² / TOTAL: 968 sqf

Descripción:
Cocina, sala-comedor, una habitación, un baño con closet, terraza y un lugar de estacionamiento.

Description:
Kitchen, living-dining room, one bedroom, one bathroom with closet, terrace and one parking space.



B

2 UNIDADES POR TORRE
2 UNITS PER TOWER

Interior: 65 m² / Interior: 700 sqf
Terraza: 50 m² / Terrace: 538sqf
TOTAL: 115 m² / TOTAL: 1,238sqf

Descripción:
Cocina, sala-comedor, una habitación, un baño con closet, terraza y un lugar de estacionamiento.

Description:
Kitchen, living-dining room, one bedroom, one bathroom with closet, terrace and one parking space.



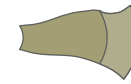
C

1 UNIDAD POR TORRE
1 UNIT PER TOWER

Interior: 100 m² / Interior: 1,076 sqf
Terraza: 90 m² / Terrace: 969 sqf
TOTAL: 190 m² / TOTAL: 2,045sqf

Descripción:
Cocina, sala-comedor, espacio de guardado, dos habitaciones, dos baños con closet, terraza y un lugar de estacionamiento.

Description: Kitchen, living-dining room, storage space, two bedrooms, two bathrooms with closet, terrace and a parking space.



D

4 UNIDADES POR TORRE
4 UNITS PER TOWER

Interior: 50 m² / Interior: 538 sqf
Terraza: 20 m² / Terrace: 215 sqf
TOTAL: 70 m² / TOTAL: 753 sqf

Descripción:
Cocina, sala-comedor, espacio de guardado, una habitación, un baño con closet, terraza y un lugar de estacionamiento.

Description: Kitchen, living-dining room, storage space, one bedroom, one bathroom with closet, terrace and one parking space.



E

1 UNIDAD POR TORRE
1 UNIT PER TOWER

Interior: 57 m² / Interior: 614 sqf
Terraza: 20 m² / Terrace: 215sqf
TOTAL: 77 m² / TOTAL: 829sqf

Descripción:
Cocina, sala-comedor, una habitación, un baño con closet, terraza y un lugar de estacionamiento.

Description: Kitchen, living-dining room, one bedroom, one bathroom with closet, terrace and one parking space.



F1

1 UNIDAD POR TORRE
1 UNIT PER TOWER

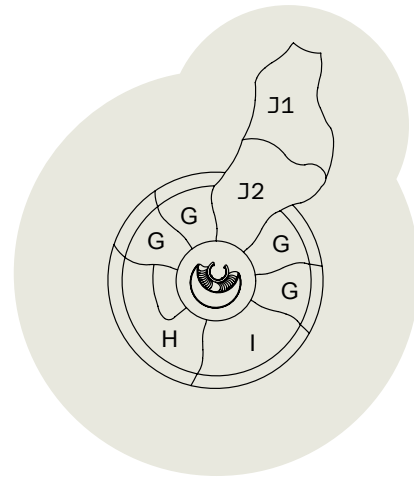
Interior: 100 m² / Interior: 1076 sqf
Terraza: 48 m² / Terrace: 517 sqf
TOTAL: 148 m² / TOTAL: 1,593 sqf

Descripción:
Cocina, sala-comedor, dos habitaciones, dos baños con closet, terraza, y un lugar de estacionamiento.

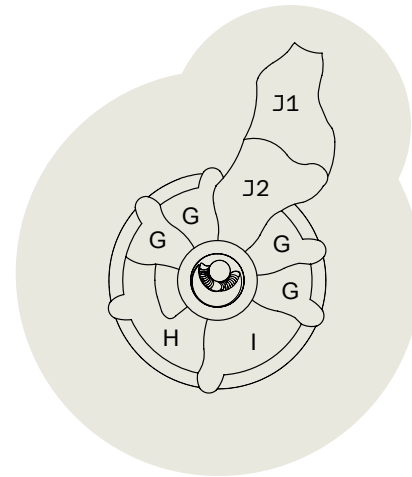
Description: Kitchen, living-dining room, two bedrooms, two bathrooms with closet, terrace, and a parking space.

AZULIK RESIDENCES

Plantas generales



N2



N3



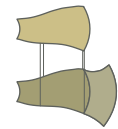
F 2

1 UNIDAD POR TORRE
1 UNIT PER TOWER

Interior: 100 m² / Interior: 1,076 sqf
Terraza: 38 m² / Terrace: 409 sqf
TOTAL: 138 m² / TOTAL: 1,485 sqf

Descripción:
Cocina, espacio de almacenamiento, dos habitaciones, dos baños con closet, terraza, y un lugar de estacionamiento.

Description: Kitchen, storage space, two bedrooms, two bathrooms with closet, terrace, and a parking space.



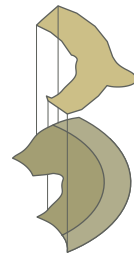
G

4 UNIDADES POR TORRE
4 UNITS PER TOWER

Interior: 50 m² / 538 sqf
Terraza: 20 m² / Terrace: 214 sqf
Rooftop: 58 m² / Rooftop: 625 sqf
TOTAL: 128 m² / TOTAL: 1,378 sqf

Descripción: Cocina, sala-comedor, una habitación, un baño con closet, terraza, roof top con un plunge y fire pit y un lugar de estacionamiento.

Description: Kitchen, living-dining room, one bedroom, one bathroom with closet, terrace, roof top with a plunge and fire pit and a parking space.



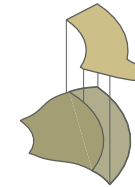
H

1 UNIDAD POR TORRE
1 UNIT PER TOWER

Interior: 100 m² / Interior: 1,076 sqf
Terraza: 48 m² / Terrace: 517 sqf
Rooftop: 106 m² / 1,141 sqf
TOTAL: 254 m² / 2,734 sqf

Descripción: Cocina, sala-comedor, dos habitaciones con closet, dos baños, terraza, roof top con plunge pool y fire pit, y un cajón de estacionamiento.

Description: Kitchen, living-dining room, two bedrooms with closet, two bathrooms, terrace, roof top with plunge pool and fire pit, and a parking space.



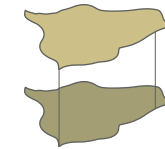
I

1 UNIDAD POR TORRE
1 UNIT PER TOWER

Interior: 100 m² / Interior: 1,076 sqf
Terraza: 38 m² / Terrace: 409 sqf
Rooftop: 109 m² / Rooftop: 1,173 sqf
TOTAL: 247 m² / TOTAL: 2,658 sqf

Descripción: Cocina, sala-comedor, dos habitaciones, dos baños con closet, terraza, roof top con plunge pool y fire pit, y un cajón de estacionamiento.

Description: Kitchen, living-dining room, two bedrooms, two bathrooms with closet, terrace, roof top with plunge pool and fire pit, and a parking slot.



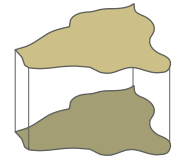
J1

1 UNIDAD CADA 2 TORRES
1 UNITE EVERY 2 TOWERS

Interior: 136 m² / Interior: 1,442 sqf
Terraza: 14 m² / Terrace: 172 sqf
Rooftop: 150 m² / Rooftop: 1,615 sqf
TOTAL: 300 m² / TOTAL: 3,229 sqf

Descripción: Cocina, espacio de almacenamiento, dos habitaciones con armario, dos baños, dos balcones, rooftop con plunge pool y firepit y un cajón de estacionamiento.

Description: Kitchen, storage space, two bedrooms with closet, two bathrooms, two balconies, rooftop with plunge pool and firepit and one parking space.



J2

1 UNIDAD CADA 2 TORRES
1 UNIT EVERY 2 TOWERS

Interior: 136 m²
Terraza: 14 m²
Rooftop: 150 m²
TOTAL: 300 m²

Descripción: Recibidor, cocina con espacio de almacenamiento, dos habitaciones con closet, dos baños, dos terrazas, roof top con un plunge y fire pit, y un lugar de estacionamiento.

Description: Entrance hall, kitchen with storage space, two bedrooms with closets, two bathrooms, two terraces, roof top with a plunge and fire pit, and a parking space.

PB

RESIDENCIA / RESIDENCE

TIPO / TYPE

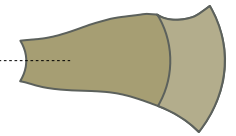
A



Planta Baja
50 m²
40 m² de terraza

TOTAL: 90 m²

Ground Floor
538 sqf
430 sqf terrace
TOTAL: 968 sqf



PB



RESIDENCIA / RESIDENCE

PB

TIPO / TYPE

B

Planta Baja

65 m²

50 m² de terraza

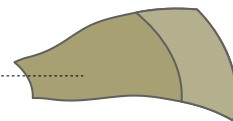
TOTAL: 115 m²

Ground Floor

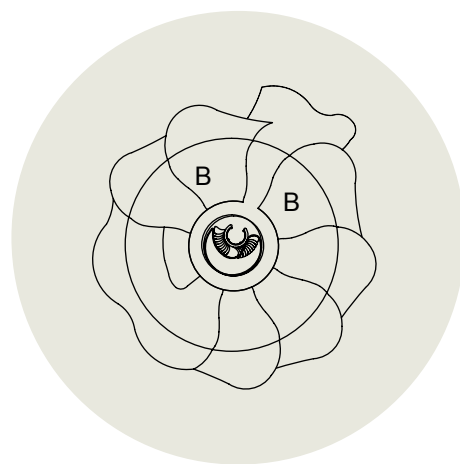
700 sqf

538 sqf terrace

TOTAL: 1,238 sqf



PB



PB

RESIDENCIA / RESIDENCE

TIPO / TYPE

C

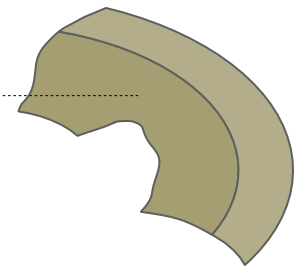


Planta Baja
100 m²
90 m² de terraza

TOTAL: 190 m²

Ground Floor
1,076 sqf
969 sqf terrace

TOTAL: 2,045 sqf



PB



RESIDENCIA / RESIDENCE

N1

TIPO / TYPE

D

Nivel 1

50 m²

20 m² de terraza

TOTAL: 70 m²

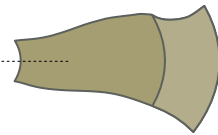
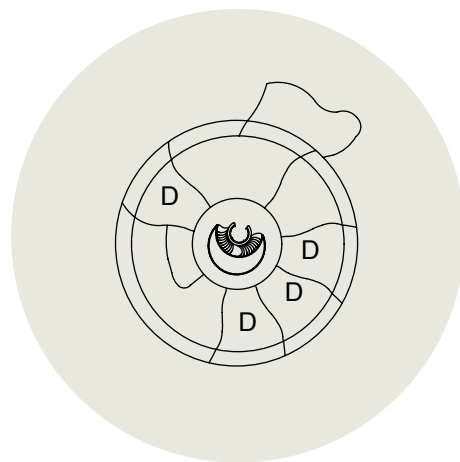
Level 1

538 sqf

215 sqf terrace

TOTAL: 753 sqf

N1



N1

RESIDENCIA / RESIDENCE

TIPO / TYPE

E

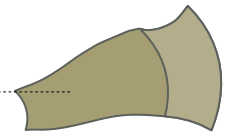


Nivel 1
57 m²
20 m² de terraza

TOTAL: 77 m²

Level 1
614 sqf
215 sqf terrace

TOTAL: 829 sqf



N1



RESIDENCIA / RESIDENCE

N1

TIPO / TYPE

F1

Nivel 1

100 m²

48 m² de terraza

TOTAL: 148 m²

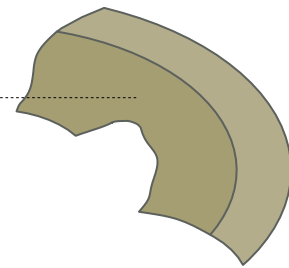
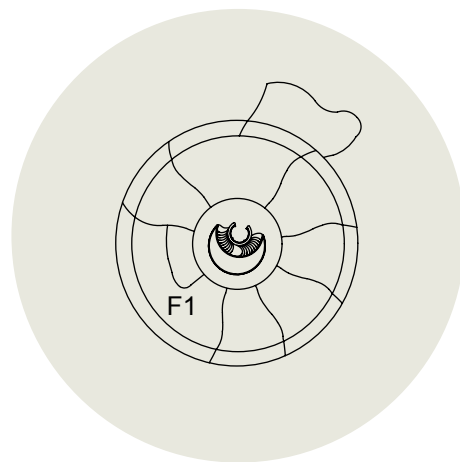
Level 1

1,076 sqf

517 sqf terrace

TOTAL: 1,593 sqf

N1



N1

RESIDENCIA / RESIDENCE

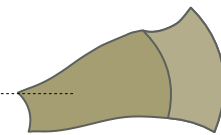
TIPO / TYPE

F 2

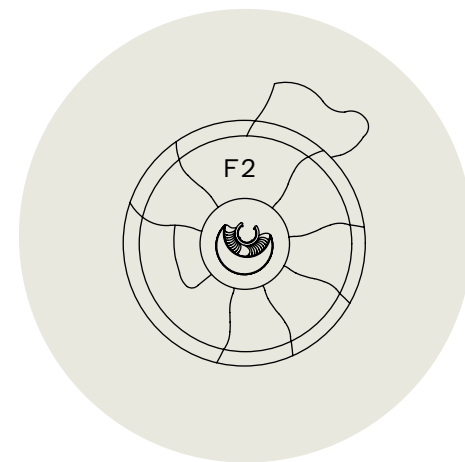


Nivel 1
100 m²
38 m² de terraza
TOTAL: 138 m²

Level 1
1,076 sqf
409 sqf terrace
TOTAL: 1,485 sqf



N1



RESIDENCIA / RESIDENCE

TIPO / TYPE

G

Rooftop

58 m²

Nivel 2

50 m²

20 m² de terraza

TOTAL: 128 m²

Rooftop

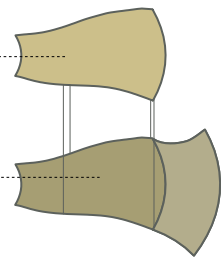
625 sqf

Level 2

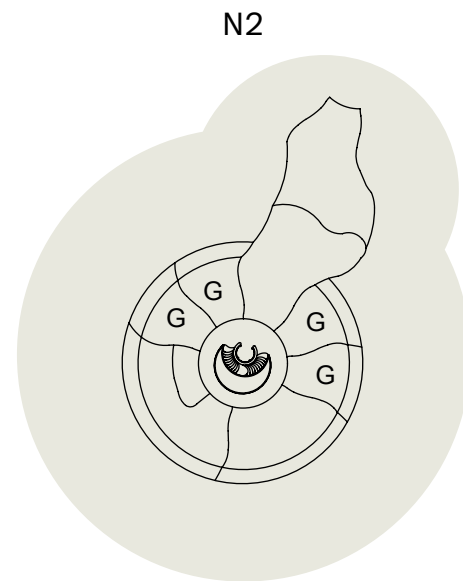
538 sqf

215 sqf terrace

TOTAL: 1,378 sqf



ROOFTOP



N2



N2

ROOFTOP



N2



RESIDENCIA / RESIDENCE

TIPO / TYPE

H

Rooftop

106 m²

Nivel 2

100 m²

48 m² de terraza

TOTAL: 254 m²

Rooftop

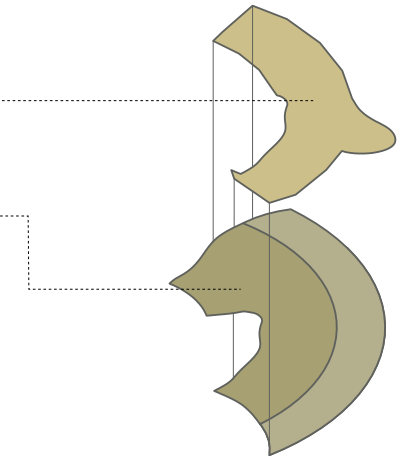
1,141 sqf terrace

Level 2

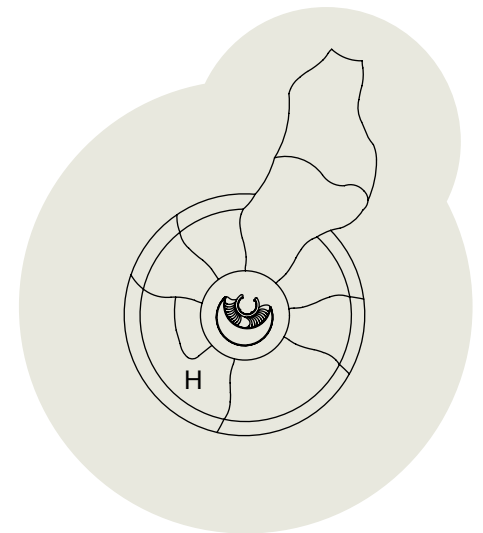
1,076 sqf

517 sqf terrace

TOTAL: 2,734 sqf



N2



RESIDENCIA / RESIDENCE

TIPO / TYPE

I

Rooftop

109 m²

Nivel 2

100 m²

38 m² de terraza

TOTAL: 247 m²

Rooftop

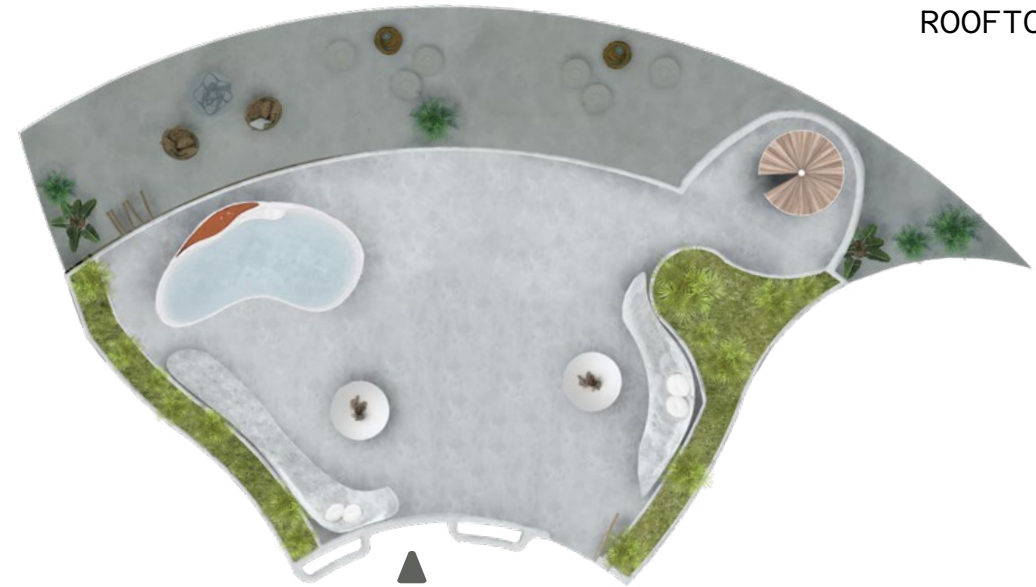
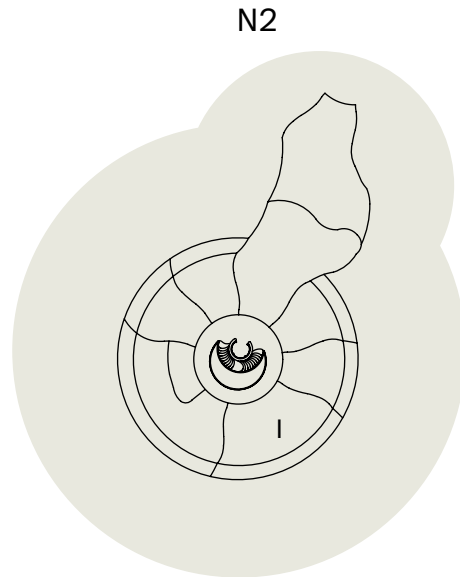
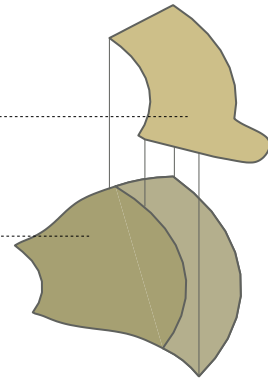
2,658 sqf

Level 2

1,076 sqf

409 sqf terrace

TOTAL: 2,658 sqf



ROOFTOP



N2



RESIDENCIA / RESIDENCE

TIPO / TYPE

J1

Rooftop

150 m²

Nivel 2

136 m²

14 m² de terraza

TOTAL: 300 m²

Rooftop

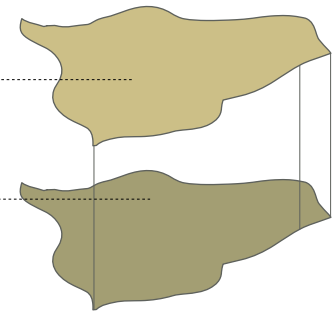
1,615 sqf

Level 2

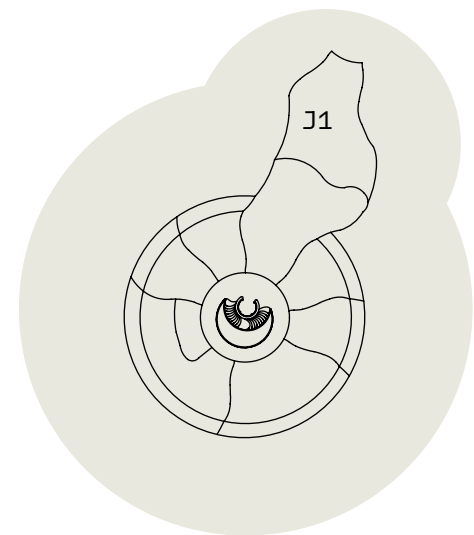
1,442 sqf

172 sqf terrace

TOTAL: 3,229 sqf



N2



RESIDENCIA / RESIDENCE

TIPO / TYPE

J2

ROOFTOP

Rooftop

150 m²

Nivel 2

136 m²

14 m² de terraza

TOTAL: 300 m²

Rooftop

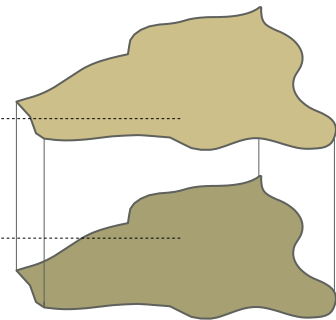
1,615 sqf

Level 2

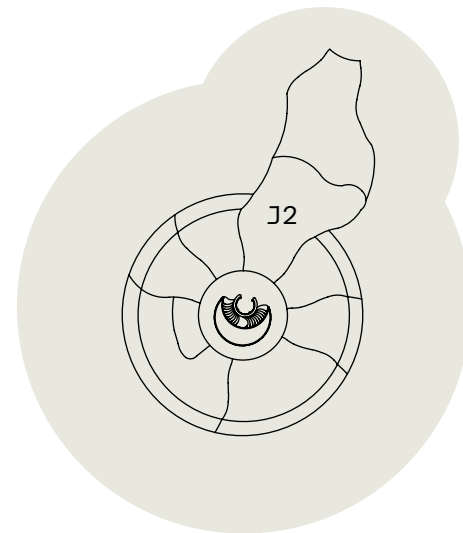
1,442 sqf

172 sqf terrace

TOTAL: 3,229 sqf



N2



N2









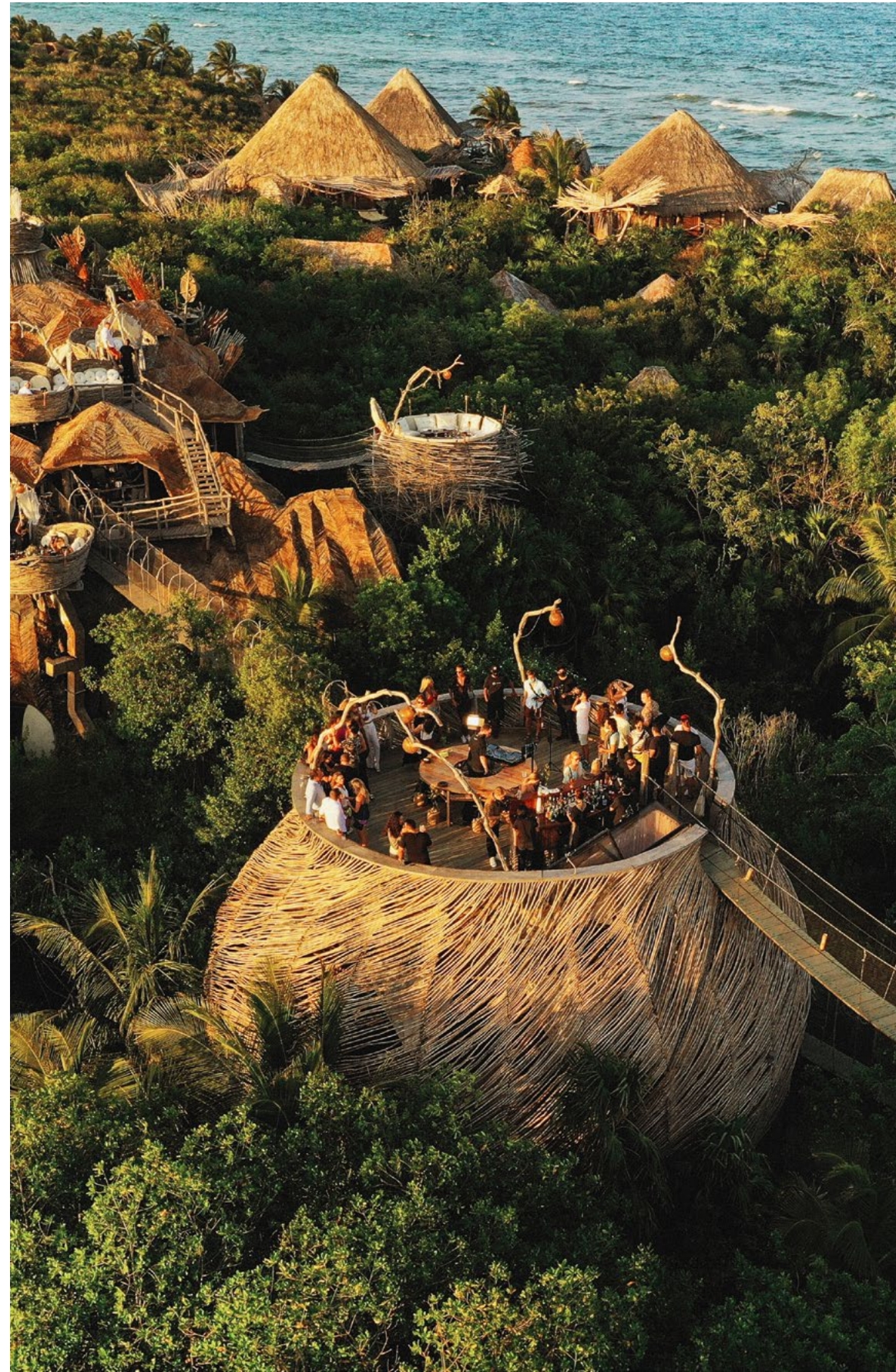


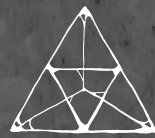
Beneficios para propietarios

- _ Club de propietarios AZULIK
- _ Participación en el exclusivo programa de rentas
- _ Servicio de hotel en las residencias
- _ Beneficios en AZULIK Beach Club
- _ Beneficios en Sunset Experience Copa del Pintor
- _ Beneficios en SFER IK Tulum y SFER IK Uh May
- _ Prioridad en reserva en Restaurantes AZULIK
- _ Invitación a eventos exclusivos
- _ Beneficios en hotel, tiendas, restaurantes y spa

- _ AZULIK owners club
- _ Participation in the exclusive rental program
- _ Hotel service in the residences
- _ Benefits at AZULIK Beach Club
- _ Benefits at Copa del Pintor Sunset Experience
- _ Benefits in SFER IK Tulum and SFER IK Uh May
- _ Priority in reservation at AZULIK Restaurants
- _ Exclusive event invitations
- _ Benefits at hotel, boutiques, restaurants, and spa







CONTACTO / CONTACT US

www.azulik-realestate.com
showroom@azulik-realestate.com
(+52) 984 311 1046

roth | ARCHITECTURE

ROTH ARCHITECTURE® All rights reserved.